

# Covid-19: Município mantém 100% de ocupação dos leitos

Recontratação não foi suficiente e promessa é que novos leitos serão entregues. Página 5

## MP rejeita pedido do PSol para cassar mandato do vereador Amorim

Promotor Eleitoral decidiu pela improcedência da denúncia por não ver configurada a candidatura laranja na nominata do partido que reelegeu o vereador Raimundo Amorim



MP rejeita ação contra o Patriotas e vereador Amorim não corre mais o risco de perder mandato

Página 3

## Promessa de melhoria no sinal de voz e dados da telefonia móvel no interior

Anatel informa ao município que áreas de sombra serão atendidas em novo leilão da Agência

Página 8

## Cavalos soltos e lixo espalhado nas covas rasas do Caingá

Familiares de pessoas sepultadas no local reclamam da situação de abandono



Cavalos soltos e pastando no meio das sepulturas do setor de covas rasas, do Caingá

Na tarde desta terça-feira, O Diário recebeu demanda relacionada a abandono na parte mais alta do cemitério municipal do Cemitério Carlinda Berlim, mais conhecido como Caingá e principal campo santo de Teresópolis. No local onde está o setor de covas rasas dois cavalos foram vistos pastando entre os precários túmulos. Além da situação de desrespeito com os mortos, familiares de pessoas enterradas no local já têm questionado há tempos a falta de

um ponto adequado para a disposição do lixo produzido pela comunidade vizinha, a Fonte Santa. Sem caçamba ou qualquer outro tipo de coleta, as sacolas são jogadas na estrada que passa ao lado do setor e, com a demora na coleta, os resíduos acabam sendo espalhados por cachorros – e nesta terça também pelos cavalos – e também levados para o entorno dos locais onde centenas de teresopolitanos estão sepultados. **Página 6**



Teresópolis esteve representada no evento pelo secretário de Segurança Marco Antônio da Luz, e o Chefe da GCM, Gil Wellington

## Estado anuncia reforço na segurança das estradas

Divisas estaduais e municípios turísticos com mais monitoramento a partir de agora

Página 7



# Da Redação

## “Documento sobre covid era informal e foi alterado”, diz auditor do TCU

Em depoimento à Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) da Pandemia do Senado, nesta terça-feira, 17, o auditor do Tribunal de Contas da União (TCU) Alexandre Marques explicou que redigiu um documento preliminar sobre a superestimação dos dados de mortes pelo novo coronavírus no país, sem timbre ou cabeçalho do tribunal, a partir de dados de óbitos no Portal da Transparência do Registro Civil. Com isso, Marques afirmou que pretendia apenas provocar um debate dentro do órgão. Segundo Marques, o documento foi compartilhado em um arquivo de formato Word, dentro da área de postagens da equipe do TCU no Microsoft Teams e, por escrito, ele pediu que os colegas ficassem à vontade para comentar, criticar ou mesmo ignorar o que ele havia escrito. O debate não avançou. O texto também foi enviado pelo servidor por WhatsApp ao seu pai, o coronel da reserva Ricardo Silva Marques, a quem ele se referiu como um confidente. Alexandre Marques contou à CPI que o seu pai teria encaminhado o arquivo ao presidente Jair Bolsonaro, de quem é amigo e ex-colega de turma na Academia Militar das Agulhas Negras. “Em nenhum momento passou pela minha cabeça que ele [o pai] compartilharia o documento em Word”, disse. O servidor contou que o documento original foi editado, mas que desconhece o autor das mudanças. “A falsificação foi constatada após chegar ao presidente. Eu recebi uma versão já em PDF [que não permite edição] desse arquivo, com o TCU mencionado no cabeçalho. Meu pai recebeu o arquivo em Word e mandou para o presidente. Foi usado indevidamente”, detalhou Alexandre ao colegiado. Em junho, ao conversar com apoiadores, Bolsonaro disse que teve acesso a um relatório oficial do TCU que concluiu que a maior parte das mortes apontadas como decorrentes da pandemia seria na verdade em virtude de outras doenças.

## Pesquisadores da Unicamp criam modelo para prever mutações da Covid-19

Quanto mais o novo coronavírus circula, maior a chance de ocorrer uma mutação genética e o aparecimento de novas variantes que podem prolongar e agravar a pandemia de Covid-19. Um estudo de pesquisadores do Instituto de Física da Universidade de Campinas (Unicamp) simula o processo de replicação do vírus para compreender suas variações. Os resultados do estudo conduzido por Vitor Marquioni e Marcus Aguiar foram publicados na revista científica Plos One. No artigo, os autores ressaltam a importância da vacinação como estratégia para diminuir o surgimento de novas cepas. Segundo eles, as populações que não estão sendo vacinadas e os grupos sociais que se recusam a receber a vacina favorecem o aparecimento de variantes. Os autores fazem ainda um alerta: se o problema não for resolvido urgentemente, a pandemia pode ter um novo pico em escala global. O trabalho foi financiado com recursos da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de São Paulo (Fapesp).

## Defesa suspende realização de desfile cívico-militar em 7 de setembro

Pelo segundo ano consecutivo, o governo federal não realizará o tradicional desfile cívico-militar de 7 de setembro, para celebrar o Dia da Independência. O evento costuma reunir populares e autoridades dos Três Poderes, na Esplanada dos Ministérios, em Brasília. Em nota, o Ministério da Defesa informou que a comemoração do 199º aniversário da Proclamação da Independência acontecerá no Palácio da Alvorada, residência oficial do presidente da República, com restrição de público. “A apresentação do tradicional desfile cívico está suspensa, ainda em razão da pandemia da Covid-19”, informa a pasta, acrescentando que a programação geral da solenidade no Alvorada será coordenada pela Presidência da República, e que as Forças Armadas realizarão apenas uma cerimônia de hasteamento da bandeira nacional.

## TRF2 determina prisão de cúpula da administração penitenciária do Rio

O desembargador federal Paulo Espírito Santo, da 1ª Seção Especializada do Tribunal Regional Federal da 2ª Região (TRF2), determinou a prisão temporária, por cinco dias, do secretário de Estado de Administração Penitenciária do Rio de Janeiro, Raphael Montenegro Hirschfeld, do subsecretário Wellington Nunes da Silva, e do superintendente operacional, Sandro Farias Gimenes. A decisão do desembargador foi tomada por meio de representação da Polícia Federal (PF), que cumpriu os mandados de prisão dos três na Operação Simônia, deflagrada na manhã desta terça-feira, 17, em conjunto com o Ministério Público Federal (MPF). O objetivo foi desarticular esquema criminoso suspeito estabelecido na cúpula administrativa da Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Estado do Rio de Janeiro (Seap).



A Caixa depositará, até 31 de agosto, R\$ 8,129 bilhões nas contas dos trabalhadores vinculadas ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço

# Caixa distribuirá R\$ 8,1 bilhões em lucros do FGTS

## - Valor será proporcional ao saldo do trabalhador em dezembro de 2020

A Caixa Econômica Federal depositará, até 31 de agosto, R\$ 8,129 bilhões nas contas dos trabalhadores vinculadas ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). Os recursos correspondem a 96% do lucro líquido de R\$ 8,467 bilhões do fundo em 2020. De acordo com os ministérios do Trabalho e Previdência e da Economia, essa distribuição oferecerá ao trabalhador um ganho real de 0,4%, diante de uma inflação de 4,52% em 2020. O objetivo é “além de preservar o poder de compra dos quotistas, incentivar a manutenção de recursos sob as contas vinculadas do FGTS ao ser mais atrativa aos trabalhadores brasileiros, especialmente àqueles que optaram por migrar para a modalidade de saque aniversário, por meio da qual é facultada a movimentação de uma parcela do saldo anualmente no mês de aniversário do trabalhador”.

O percentual de distribuição foi aprovado pelo Conselho Curador do FGTS, formado por representantes do governo, das empresas e dos trabalhadores. Com rentabilidade fixa de 3% ao ano, o FGTS tem os rendimentos engordados com a distribuição dos lucros. Dessa forma, para o ano-base 2020, a rentabilidade das contas alcançará 4,92%. Os trabalhadores poderão consultar o valor do crédito da distribuição dos lucros a partir de 31 de agosto no aplicativo ou site do FGTS.

Feita desde 2017, a distribuição ocorre de forma proporcional ao saldo da conta do trabalhador em 31 de dezembro do ano anterior. Quanto maior o saldo, maior o lucro recebido. Nesse ano, ela alcançará cerca de 191,2 milhões de contas, que acumulavam saldo de R\$ 436,2 bilhões no fim de 2020. Em 2017 e 2018, a legislação (Lei 8.036/1990) fixava a distribuição aos trabalhadores de 50% do lucro do FGTS no ano anterior. Em 2019, o Congresso aprovou a distribuição de 100% do lucro, na lei que criou a modalidade de saque-aniversário, mas o presidente Jair Bolsonaro vetou o artigo, e o percentual passou a ser aprovado a cada ano pelo Conselho Curador. No ano passado, o FGTS distribuiu cerca de R\$ 7,5 bilhões aos

trabalhadores, o que equivale a 66,2% do lucro de 2019.

O pagamento de parte dos ganhos do FGTS não muda as regras de saque. O dinheiro do FGTS só poderá ser retirado em condições especiais, como aposentadoria, demissões, compra da casa própria ou doença grave. Quem aderiu ao saque-aniversário pode retirar uma parte do saldo até dois meses após o mês de nascimento, mas perde direito ao pagamento integral do fundo no caso de demissão sem justa causa.

## Como calcular

Quanto maior o saldo da conta vinculada ao FGTS, mais o trabalhador terá a receber. O valor de referência corresponde ao saldo de cada conta em 31 de dezembro de 2020. Quem tiver mais de uma conta receberá o crédito em todas elas, respeitando a proporcionalidade do saldo. Para saber a parcela do lucro que será depositada, o trabalhador deve multiplicar o saldo de cada conta em seu nome em 31 de dezembro do ano passado por 0,01863517. Esse fator significa que, na prática, a cada R\$ 1 mil de saldo, o cotista receberá R\$ 18,63. Quem tinha R\$ 2 mil terá crédito de R\$ 37,27, com o valor subindo para R\$ 93,17 para quem tinha R\$ 5 mil no fim de 2020.

O percentual do lucro que seria repassado aos trabalhadores foi definido hoje pelo Conselho Curador e equivale a 96% do lucro de R\$ 8,468 bilhões obtido pelo FGTS em 2020. A distribuição do lucro elevará o rendimento do FGTS neste ano para 4,92%, 0,4 ponto percentual superior à inflação oficial de 4,52% pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). Em relação à caderneta de poupança, o FGTS teve rendimento ainda mais vantajoso. No ano passado, a poupança rendeu apenas 2,11%, influenciada pela redução da taxa Selic, os juros básicos da economia, para o menor nível da história por causa da pandemia de Covid-19.

COLUNA

WANDERLEY.

wpcultura@gmail.com

Leito tem, só não tem contrato para os leitos.

## Empresa ganha nova licitação

Dias depois dos vereadores se manifestarem, por unanimidade, contra a Econstruir, na sessão da Câmara da última quinta-feira, 12, alegando que a empresa abandonou obras pela metade e cobra caro pelo serviço, a prefeitura publicou em DO nesta terça-feira, 17, a contratação da empresa para a reforma da escola municipal Mariana Martuchelli.

## Arquivamento de queixa

“Este secretário, após um passeio pela Sindicância 002/21, onde foi apurada a atitude de um agente da GCM, durante uma abordagem, restou claro que a atitude por si só aflorou no denunciante um momento de descontentamento pela punição sofrida. Assim, acompanho o relatório conclusivo pelo arquivamento da queixa.”

Muito elegante o despacho do secretário Daluz. Assim bem justificado, é quando um não vale por um sim.

## Lei precisa ser esclarecida

O ex-ministro Ayres Britto disse em entrevista a O GLOBO que a questão do “poder moderador” dos militares precisaria ser debatida no plenário do STF. “Senão houver essa discussão, as próprias Forças Armadas vão pensar que estão autorizadas a fazer o que

Bolsonaro tem dito”, disse. Presidente do STF, o ministro Luiz Fux não deve estar pensando assim. Parece acreditar que o Centrão vai domar o ditador, cada dia mais impopular, mais abusado, e mais agressivo contra as instituições.

## Incitação ao crime

A Procuradoria do Distrito Federal recebeu representação proposta por 29 subprocuradores-gerais da República contra as declarações do cantor sertanejo e ex-deputado Sérgio Reis, por subversão da ordem política ou social, além de incitação ao crime. Em vídeo publicado nas redes sociais, o cantor convocou uma greve de caminhoneiros, dizendo que os caminhoneiros iriam parar o país até que o Senado afastasse ministros do STF. “Diante dos graves acontecimentos que têm marcado a história recente do país, em particular

as frequentes ameaças de ruptura institucional e de desrespeito à independência dos Poderes e de seus integrantes, solicitamos a Vossa Excelência a distribuição desta representação a um dos membros oficiantes na área criminal, com vistas à adoção das providências que forem entendidas cabíveis”.

Percebendo a gravidade da sandice que cometeu, ao pregar a obstrução de rodovias, fechamento de portos e aeroportos, o ex-cantor alegou “depressão” e que foi mal interpretado.

## Relatório da CPI sai hoje

Previsto para a reunião da CPI da Pandemia desta quarta-feira, 18, a apresentação do relatório da equipe técnica, onde será sugerido aos vereadores o que deve ser feito. A peça tem 64 páginas e é um retrato fiel

dos depoimentos feitos pelas testemunhas nas oitivas, contendo ainda os apontamentos sobre as irregularidades debatidas durante o processo de investigação da comissão. Se vai ser acatado pelo relator ou não é outra história.

- \*\*\* Mais 45 nomeações para o POT para a Educação nesta terça-feira, 17.
- \*\*\* Pelas contas já deve ter bem uns 500, só na Educação.
- \*\*\* Trânsito cada dia mais pesado em Teresópolis.
- \*\*\* Atravessar a Reta virou uma viagem, ir ao Meudon ou Vale Paraíso aventura.
- \*\*\* É no que dá deixar as coisas acontecerem, e ignorar a necessidade do planejamento.
- \*\*\* Moção da Câmara, digo, sessão, desta terça-feira, 17, foi presidida pelo Fabinho Filé.
- \*\*\* O presidente tinha outro compromisso e o vice desempenhou bem o papel.
- \*\*\* “Aqueles que concordam se mantenham sentados e quem não concorda fica de pé.
- \*\*\* É isso. Fui.

O DIÁRIO  
de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:  
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:  
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:  
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:  
Marcello Medeiros,

COLABORADORES:  
(NÃO RESPONSABILIZAMOS)

Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:  
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.

2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.



# MP Eleitoral rejeita pedido do PSol para cassar mandato do vereador Amorim

- Promotor decidiu pela improcedência de pedido por não ver configurada a candidatura laranja no Patriotas

WANDERLEY PERES

Sem ter alcançado o quociente eleitoral, e vendo prosperar na justiça ação do partido Democracia Cristã, que conseguiu tornar inválidos os votos dados aos candidatos do PSL por conta da configuração de candidatura laranja em sua nominata, o Partido Socialismo e Liberdade apresentou em 16 de dezembro do ano passado, ação de Investigação Judicial Eleitoral junto ao juízo da 195ª Zona Eleitoral contra as candidaturas de Ana Cláudia Nogueira e Simone Feo Maia, do Patriotas, partido que alcançou 3.434 votos e reelegeu o vereador de quinto mandato Raimundo Amorim, com 902 votos.

Abandonado pelos autores depois que os réus apontaram para a inépcia da inicial e a necessidade de formação de litisconsórcio passivo com os integrantes da chapa, o pedido foi assumido pelo Ministério Público, que nessa segunda-feira, 16, apesar de reconhecer os indícios do suposto ilícito, entendeu que não existiria, a rigor, como presumir-se que o objetivo das duas candidatas, Ana Cláudia Nogueira e Simone Feo Maia, era, de fato, apenas o de preencher a cota exigida, sem intenção alguma de se elegerem.

“A cota de gênero, como mecanismo de política afirmativa, busca, em tese, estabelecer um equilíbrio mínimo entre o número de candidaturas masculinas e femininas e alguns partidos lançam candidaturas meramente protocolares para viabilizar outras”. A burla, no entanto, segundo o MP, estaria configurada diante da indiferença da agremiação e da própria concorrente quanto ao destino de sua candidatura, cujos efeitos, no contexto do pleito, constituiriam fraude à lei, o que não ficou configurado.

“As provas apresentadas atestam que as candidatas demonstraram efetivo interesse de concorrer ao cargo de vereador, pois realizaram diversos atos de campanha, tiveram



A decisão pela improcedência garante tranquilidade ao reeleito dr. Amorim, que cumpre seu sexto mandato pelo Patriotas

interação com eleitores, divulgaram publicações em redes sociais e gastos referente à confecção de materiais e prestação de serviços. Não há prova robusta - como é rigor exigir-se para a derrubada de uma chapa inteira, de postulantes homens e mulheres - de que as candidatas tenham sido registradas com vício de consentimento ou que tenham realizado, tão-somente, campanha em favor de terceiros. Pelo contrário, as candidatas buscaram votos, ainda que de forma incipiente e não exitosa - como, aliás, todos os demais eleitos, de todos os partidos -, não se podendo asseverar, com convicção, que tenham incorrido em simulacro de candidatura. Apesar da realização de campanha sem o auxílio de doadores financeiros e com escassa utilização de redes sociais na internet, não se pode extrair dessas circunstâncias,

desguarnecidas de elementos probatórios complementares, a presunção de ilicitude. A obtenção de pequena quantidade de votos, a realização de propaganda eleitoral inexpressiva e a eventual desistência no curso da campanha não são vetores suficientes para caracterizar burla ou fraude à norma, sob pena de restringir-se o exercício de direitos políticos com base em mera presunção”, opinou o Ministério Público, observando que a impugnação e a consequente cassação de mandato eletivo devem consistir exceção no processo eleitoral, somente podendo ocorrer diante de condutas irrefutavelmente comprovadas, capazes de comprometer a legitimidade do sufrágio. “Do contrário, a banalização de providências tão drásticas - como a perda de mandato eletivo - teria o pernicioso efeito de trazer insegurança jurídica e, sobretudo, distorção da vontade popular, já tão prejudicada pelo regramento do sistema proporcional vigente”.

O promotor eleitoral Rodrigo Molinaro Zacharias - que tinha conseguido junto ao juízo, em dezembro do ano passado, a derrubada da chapa do PSL, reiterando agora que os votos devem ser anulados, julgamento que ainda vai ocorrer - afirmou ainda que, “nas hipóteses de fraude evidente, de vício de vontade, de burla manifesta, a solução será, sim, sustar a chapa inquinada de falsidade, com todos os efeitos daí decorrentes, até pelo caráter pedagógico da medida, para que o ordenamento seja por todos observado”, alertando que não é o caso das candidaturas do Patriotas, “porque ilações ou ou presunções não podem servir de amparo à perda de mandatos conquistados junto ao eleitorado”.

Segundo o PSol, as candidaturas atacadas seriam fictícias, com flagrante burla à reserva de gênero porque elas não teriam materializado as suas campanhas eleitorais e não disputaram votos com seus colegas de chapa proporcional, concorrendo para o embaraço da efetiva implementação da política pública de reserva ao gênero minoritário. “Ao que tudo indica, o registro das can-

didaturas foi fraudulento em virtude da participação meramente formal das candidatas no processo eleitoral, efetivando-se apenas o mínimo necessário para dar a aparência de existência e garantir, assim, a perpetração da fraude, que possibilitou maior número de candidaturas do gênero prevalente”. E continua o PSol: “o engajamento e a animosidade política da candidata Ana Cláudia Nogueira são irrefutáveis, com inúmeros registros de atividades nas redes sociais durante o período de campanha eleitoral, chamando atenção uma publicação feita quatro dias antes do pleito, onde a candidata compartilha material gráfico de propaganda do marido, Josias Siqueira Veríssimo, com a seguinte mensagem: “Eu voto neste homem, por tudo o que ele representa pra mim, um excelente esposo, foi um filho exemplar para seus pais (em memória), é um excelente pai, amigo para meus filhos, um excelente avô... então pra mim ele é um grande homem e o povo teresopolitano será muito bem representado por ele”. A candidata obteve apenas 1 voto em favor de sua candidatura e esse voto, segundo o PSol veio de seção eleitoral distinta daquela onde Ana Cláudia está registrada para votar, “o que nos leva a crer que a sua manifestação de voto no marido e companheiro de nominata proferida ao longo da campanha, de fato, se concretizou”, afirma, categoricamente, apontando ainda para o modesto desempenho de outra candidata da legenda, Simone Féo Maia, que embora tenha feito 8 votos não teria realizado esforços para a própria candidatura ou qualquer outra. “Não foi possível identificar qualquer ato no sentido de dar a mínima eficácia à sua campanha, que, de fato, não se materializou”, aponta o PSol, que concorreu com apenas 8 nomes, 5 homens e 3 mulheres, estas fazendo mais de dois terços da votação total da legenda, que alcançou o total de 2.725 votos. As mulheres do PSol fizeram 1759 votos - Maria Bertoche, 980; Carol Quintana, 773 e Dalva Lima, 6 votos - e os homens 800 - Leo Bittencourt, 449; Cosenza, 145; Lamenza, 84; Valdir, 68; e Scarface, 54.





# COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM SETEMBRO

CURSOS A PARTIR DE:

**R\$99<sup>,00</sup>**

**VESTIBULAR  
GRÁTIS**

**PRIMEIRA MENSALIDADE  
POR NOSSA CONTA**

**NO MÊS DE AGOSTO  
TODOS OS CURSOS COM  
10% DE DESCONTO NA TABELA**



**+ DE 100 CURSOS  
DE GRADUAÇÃO**

**CURSOS  
RECONHECIDOS  
MEC**



\*Parcele sua mensalidade de agosto através do FINU!  
Mais informações na secretaria do Polo

**INSCRIÇÕES ABERTAS**

**(21) 99860-8488 | (21) 99702-0043**

**FAÇA JÁ A SUA PROVA:**

**WWW.UNOPAR.COM.BR**





# Município com 100% de ocupação em leitos UTI

- Covid-19: Reconstrução não foi suficiente e promessa é que novos leitos serão entregues até esta quinta

LUIZ BANDEIRA

Há exatamente uma semana o secretário municipal de Saúde, Antônio Henrique Vasconcelos, em entrevista ao jornal O Diário e Diário TV, disse que o Gabinete de Crise se reuniria ainda naquela terça-feira, 10, e que seria discutida a reconstrução de leitos destruídos quando não havia mais urgência na manutenção exclusiva para Covid-19. Após uma semana inteira com números de ocupação de leitos de UTI acima de 90%, a prefeitura, no próprio painel informativo que acompanha todos os índices do combate à pandemia, divulgou na segunda à noite gráficos onde nenhum leito estava disponível para internações clínicas e UTI. Em novo contato com o secretário, apuramos que novos leitos de tratamento intensivo foram contratados nesta segunda-feira, 16, no Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO) e que o Hospital São José espera entregar cinco leitos de UTI, atualmente em fase de manutenção, até esta quinta-feira, 19, aumentando em 34 o número de vagas. Nas últimas 24 horas, três novos casos graves mantiveram a taxa de ocupação para os leitos UTI em 100%.

Antônio Francisco disse ainda que os leitos para Covid-19 fazem parte de um sistema de regulação no estado do Rio de Janeiro e que na rede estadual há disponibilidade de vagas. Perguntado se há algum caso de internação de teresopolitano em outra cidade, o secretário afirmou que houve uma solicitação, mas que ainda não foi confirmada a necessidade de transferência. Vale ressaltar que no portal e na sua página no Facebook, a prefeitura informa que: “Quanto à disponibilidade de leitos, o Gabinete de Crise informa que,



Segundo o secretário de Saúde, o Hospital São José espera entregar cinco leitos de UTI, atualmente em fase de manutenção, até esta quinta-feira, 19

permanecendo a ocupação acima dos 90% neste período, será adotada a medida já acordada com os hospitais de reabertura de leitos inativados, em até sete dias”.

## Variante Delta

Um documento interno da Subsecretaria de Atenção à Saúde, obtido pelo portal G1, alerta que a cidade do Rio de Janeiro é hoje o epicentro da variante Delta no país e que há uma necessidade urgente de aumentar a oferta de leitos, em especial de tratamento intensivo. As vagas foram solicitadas para o Hospital Estadual Dr. Ricardo Cruz (HERCruz), unidade exclusiva

para atendimento de Covid-19 em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense.

## Brasil passa da marca de 570 mil mortes

O Brasil bateu a marca de 570 mil mortes em decorrência da Covid-19. Nas últimas 24 horas, foram registrados 1.106 novos óbitos, totalizando 570.598 vidas perdidas para a pandemia. Na contagem anterior, o número estava em 569.492. Ainda há 3.576 óbitos em investigação uma vez que há casos em que o diagnóstico depende de resultados de exames concluídos apenas após o paciente já ter morrido. quantidade de

pessoas que contraíram Covid-19 desde o início da pandemia subiu para 20.416.183. Entre ontem e hoje, foram registrados 37.613 novos casos. Ontem, o sistema de informações do Ministério da Saúde marcava 20.378.570 casos acumulados. Ainda há 532.039 casos em acompanhamento. O nome é dado para pessoas cuja condição de saúde é observada por equipes de saúde e que ainda podem evoluir para diferentes quadros, inclusive graves. O número de pessoas que se recuperaram da covid-19 chegou a 19.313.546. As informações estão no balanço diário do Ministério da Saúde, divulgado nesta terça-feira, 17.

Os dados, em geral, são menores aos domingos e segundas-feiras em razão da dificuldade de alimentação do sistema pelas secretarias estaduais. Já às terças-feiras, os resultados tendem a ser maiores pela regularização dos registros acumulados durante o fim de semana. São Paulo é o estado que registra mais mortes pela Covid-19 (143.135), seguido pelo Rio de Janeiro (60.771), por Minas Gerais (52.002), pelo Paraná (36.584) e Rio Grande do Sul (33.807). Já os estados onde a doença menos matou são: Acre (1.808), Roraima (1.920), Amapá (1.941), Tocantins (3.627) e Sergipe (5.951).



As ComPMT  
Durante as inspeções, os fiscais orientam os proprietários sobre as medidas que continuam em vigor por decreto municipal

## Covid-19: Prefeitura diz que está fiscalizando estabelecimentos

- Segundo nota, foram aplicadas duas multas e uma interdição realizada no fim de semana

Em nota divulgada pela Assessoria de Comunicação na tarde desta terça-feira, 17, a prefeitura informou que, dentro da verificação do cumprimento das medidas sanitárias e restritivas para combater o contágio pelo coronavírus, no dia 13 de agosto as equipes de fiscalização inspecionaram nove estabelecimentos nos bairros do Bom Retiro, Meudon, Tijuca e Várzea, na cidade, Holliday e Mottas, no interior. No final, foram aplicadas duas multas e feitas uma interdição e três notificações.

“Durante as inspeções, os fiscais orientam os proprietários sobre as medidas que continuam em vigor por decreto municipal. A punição só é aplicada a quem, mesmo avisado, in-

siste em desrespeitar as regras de proteção individual e coletiva por conta da pandemia”, informou ainda PMT.

Realizadas por equipe multidisciplinar, formada por fiscais das secretarias de Fazenda, de Saúde, de Defesa Civil, de Meio Ambiente e de Obras, com o apoio da Guarda Civil Municipal e do 30º Batalhão de Polícia Militar, as ações de rotina também verificam denúncias feitas pelo aplicativo eOuve, da Ouvidoria Geral. Denúncias e solicitações de fiscalização podem ser feitas à Ouvidoria Geral do Município pelos telefones 162 e (21) 2742-5074, pelo e-mail ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br e também pelo aplicativo eOuve.

## Pfizer será aplicada caso falte AstraZeneca para segunda dose

- Atraso na entrega da IFA para a Fiocruz tem atrapalhado produção da vacina Oxford

A Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro (SES-RJ) autorizou a utilização da vacina da Pfizer contra Covid-19 como segunda dose para a Oxford/AstraZeneca, no caso de o estado não receber quantidade suficiente desse imunizante. Segundo a SES, a decisão foi publicada nessa segunda-feira, 16, em uma nota técnica. A SES reforça que a intercambiabilidade com essas vacinas só poderá ser realizada se os municípios registrarem falta da vacina Oxford/AstraZeneca para completar o esquema vacinal de quem já recebeu esse imunizante na primeira dose. Segundo a SES, a decisão foi tomada em conjunto com a equipe de especialistas do Conselho de Análise Epidemiológica que assessora a Vigilância estadual.

A vacina Oxford/AstraZeneca é produzida no Brasil pelo Instituto de Tecnologia em Imunobiológicos da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz). Apesar de poder produzir mais de um milhão de doses por dia, o instituto tem sua capacidade limitada pela disponibilidade do ingrediente farmacêutico

ativo (IFA), que precisa ser importado da China. Bio-Manguinhos já iniciou o processo de transferência de tecnologia para se tornar autossuficiente na produção do insumo, mas os primeiros lotes da vacina produzida com IFA nacional só devem ficar prontos no quarto trimestre deste ano. Até a semana

A SES reforça que a intercambiabilidade com essas vacinas só poderá ser realizada se os municípios registrarem falta da vacina Oxford/AstraZeneca para completar o esquema vacinal

passada, a Fiocruz já havia produzido e entregado 80,5 milhões das 100,4 milhões de doses previstas no acordo de encomenda tecnológica com a AstraZeneca. A fundação já encomendou IFA para mais doses e prevê reforçar a produção com o ingrediente farmacêutico ativo nacional.

## Fiocruz vai fabricar 60 milhões de testes de antígeno para Covid-19

- Serão investidos R\$ 1,2bi na iniciativa. Previsão é que trabalho seja concluído até o fim do ano

A Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) anunciou que vai produzir 60 milhões de testes de antígeno para o diagnóstico da Covid-19 no Sistema Único de Saúde (SUS). Segundo a fundação, a iniciativa terá investimento de cerca de R\$ 1,2 bilhão, e o montante de testes a ser fabricado poderá ser entregue ao Ministério da Saúde até o final deste ano. Além de fabricar os testes, a Fiocruz será responsável por treinar equipes e prestar assistência técnica e científica nas localidades definidas pelo governo federal.

A presidente da Fiocruz, Nísia Trindade, disse que a contribuição será mais uma forma de a instituição pôr sua capacidade tecnológica e de produção à disposição da saúde pública brasileira. A fundação já fornece testes moleculares (RT-PCR) ao SUS e continuará a produzi-los. Ao todo, a fundação entregou 11,7 milhões de testes RT-PCR em um primeiro contrato e firmou novo acordo para disponibilizar mais 13,7 milhões.

O teste RT-PCR é considerado o padrão ouro para a detecção do SARS-CoV-2, e suas amostras também são importantes

para o monitoramento das variantes, uma vez que contêm o material genético do vírus e podem ser usadas para o sequenciamento. O teste precisa ser enviado a laboratórios especializados, onde o processamento pode levar algumas horas e depende de equipamentos sofisticados. O teste de antígeno, por sua vez, pode ser processado no próprio local da coleta, em um procedimento que pode durar apenas 15 minutos para mostrar o resultado. A sensibilidade do teste é menor que a do RT-PCR, mas também é considerada alta, com potencial acima de 95%.

Em entrevista à Agência Fiocruz de Notícias, o vice-presidente de Produção e Inovação em Saúde da Fiocruz, Marco Krieger, explicou que ampliar a testagem no país permitirá identificar rapidamente os infectados e adotar uma estratégia de rastreamento de seus contatos. “Com isso, as autoridades de saúde podem fazer uma intervenção mais efetiva e direcionada, detectando e isolando os infectados e interrompendo a cadeia de transmissão do vírus”, disse Krieger.



# Cavalos soltos e lixo espalhado nas covas rasas do cemitério

- Familiares de pessoas sepultadas reclamam da situação de abandono no Caingá

Na tarde desta terça-feira, O Diário recebeu demanda relacionada a abandono na parte mais alta do cemitério municipal do Cemitério Carlinda Berlim, mais conhecido como Caingá e principal campo santo de Teresópolis. No local onde está o setor de covas rasas dois cavalos foram vistos pastando entre os precários túmulos. Além da situação de desrespeito com os mortos, familiares de pessoas enterradas no local já têm questionado há tempos a falta de um ponto adequado para a disposição do lixo produzido pela comunidade vizinha, a Fonte Santa. Sem caçamba ou qualquer outro tipo de coletora, as sacolas são jogadas na estrada que passa ao lado do setor e, com a demora na coleta, os resíduos acabam sendo espalhados por cachorros – e nesta terça também pelos cavalos – e também levados para o entorno dos locais onde centenas de teresopolitanos estão sepultados. “É uma vergonha isso. A pessoa vai visitar o túmulo do parente e encontra todo tipo de lixo



Cavalos soltos e pastando no meio das sepulturas do setor de covas rasas, do Caingá

tribuinte indignada com a cena que, segundo ela, tem sido frequente no local.

**RECOLHIMENTO DE ANIMAIS** - Na última semana, atendendo a denúncias, equipes da Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal (COPBEA) e da Guarda Civil Municipal (GCM) resgata-

beu cuidados veterinários, com medicação e hidratação. “Embora eu considere mais um resgate pelas péssimas condições em que a égua se encontrava, foi a primeira apreensão de animal de médio e grande porte realizado pelo município após a contratação de um curral de apreensão. Infelizmente, o proprietário não foi localizado para ser notificado”, explica Jackson Muci, coordenador da COPBEA. “Os proprietários serão intimados a resolver o problema e os animais que permanecerem em via pública serão apreendidos e encaminhados para o curral de apreensão, onde ficarão sob guarda por até 7 dias. Os donos, entre eles o da égua apreendida na Granja Guarani, deverão fazer contato com a COPBEA para que sejam emitidas as guias e pagas as taxas de apreensão, transporte, diárias, vacinas e exames para reaver os animais. Depois desse prazo, se não houver retorno do proprietário, os bichos poderão ser leiloados vendidos ou doados, conforme previsto em lei”, completa.

Contatos com a COPBEA podem ser feitos pelo e-mail [copbea@teresopolis.rj.gov.br](mailto:copbea@teresopolis.rj.gov.br) ou por meio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente pelo telefone (21) 2742-7763, de segunda a sexta, das 9h às 18h.

ram uma égua extremamente debilitada e que se encontrava abandonada na Alameda Iracema, na Granja Guarani. O animal foi apreendido e encaminhado para o Curral de Apreensão Seropédica, onde rece-



Outra demanda é em relação ao frequente grande volume de lixo espalhado no campo santo

espalhado. Será que não tem uma pessoa do serviço público ou outro setor da prefeitura para vistoriar isso? Se não respeitam nem os mortos, vão respeitar quem?”, denunciou à nossa reportagem uma con-



Witzel foi julgado e perdeu o cargo de governador no dia 30 de abril deste ano. Ele foi afastado do cargo em agosto de 2020, denunciado por participação em um esquema de desvios de recursos

## TJ do Rio nega recurso ao ex-governador Wilson Witzel - Ex-Juiz continua tentando reverter processo que cassou o mandato

O ex-governador do Rio Wilson Witzel teve negado recurso contra decisão do Tribunal Especial Misto (TEM), que cassou o seu mandato e o tornou inelegível por cinco anos. A decisão foi tomada nesta segunda-feira, 16, pelo Órgão Especial do Tribunal de Justiça (TJ). Os desembargadores acompanharam o voto do relator, desembargador Bernardo Garcez, e negaram pedido de mandado de segurança. A defesa do ex-governador alegava uma suposta violação da Constituição Federal. Para isso, argumentou que a parte da lei que define os crimes de responsabilidade e regula o seu julgamento, com a criação nos estados do Tribunal Especial Misto, não havia sido recepcionada pela atual Constituição.

A escolha nominal de cinco deputados estadu-

ais para integrar o TEM também foi atacada. Segundo a defesa, o fato teria violado o princípio da impessoalidade previsto no Art. 37 da Constituição Federal e configuraria um tribunal de exceção. Os argumentos, no entanto, não foram acolhidos pelos desembargadores.

Witzel foi julgado e perdeu o cargo de governador no dia 30 de abril deste ano. Ele foi afastado do cargo em agosto de 2020, denunciado por participação em um esquema de desvios de recursos na área da saúde, que seriam aplicados no combate à Covid-19. Witzel sempre negou qualquer envolvimento em atos criminosos. A reportagem ainda não conseguiu contato com a defesa do ex-governador. Assim que houver posicionamento, a matéria será atualizada.

## OBITUÁRIO.

- Scinésio da Ponte Cunha, 74, residia em Bonsucesso.
- Júlia Rosa Souza Quinteiro, 74, residia em São Pedro.
- Alex da Silva Gomes.
- José Carlos Lopes, 82, residia no Caleme.
- Carlos Alberto Braz de Rezende, 77, residia em São Pedro.



NOVILHO DE OURO

Bom APETITE





NOVILHO DE OURO

Bom APETITE







DUAS PAIXÕES EM UM SÓ LUGAR!  
QUAL É O SEU PREFERIDO?



NOVILHO DE OURO





Teresópolis esteve representada no evento pelo secretário municipal de Segurança Pública, Marco Antônio da Luz, e o Chefe da GCM, Gil Wellington

# Governo do Estado anuncia reforço na segurança das estradas do Rio

- Divisas estaduais e municípios turísticos com mais monitoramento a partir de agora

A Secretaria de Estado de Polícia Militar do Rio de Janeiro lançou oficialmente na manhã desta terça-feira, dia 17, o Cinturão de Divisas, um programa de segurança pública inédito no país destinado a manter policiamento permanente em 15 bases instaladas nas rodovias estaduais nos pontos de divisas do Rio de Janeiro com os demais estados da Região Sudeste. Concebido e executado com total apoio do Governo do Estado, o Cinturão de Divisas ficará a cargo do Batalhão de Polícia Rodoviária (BPRv) com foco em dois eixos principais: ampliar a rede de segurança em todo o interior fluminense e reprimir atividades ilícitas que alimentam o crime organizado na Região Metropolitana e nas cidades turísticas do estado.

Teresópolis esteve representada no evento pelo secretário municipal de Segurança Pública, Marco Antônio da Luz, e o Chefe da GCM, Gil Wellington. Durante a cerimônia de lançamento, realizada no pátio do Quartel General da Polícia Militar, no Centro da capital, o secretário de

Estado de Polícia Militar, coronel Rogério Figueredo de Lacerda, falou da importância do novo programa: - Nossos policiais estarão a postos 24 horas nas divisas do estado com São Paulo, Minas Gerais e Espírito Santo, combatendo o tráfico de armas e de drogas, a circulação de criminosos e de veículos roubados, contrabando e demais ilícitos, contemplando um amplo espectro no contexto da segurança pública – explicou o secretário Rogério Figueredo.

Em seu discurso, o secretário lembrou que o Cinturão de Divisas trará benefícios para os moradores do interior, turistas que circulam pelas rodovias estaduais, como também para quem mora e trabalha na Região Metropolitana, que concentra 75% da população do estado. - O Cinturão de Divisas ampliará muito uma missão que, até agora, era exercida apenas nas rodovias federais sob responsabilidade da Polícia Rodoviária Federal (PRF) – disse o secretário Figueredo.

Para viabilizar a implantação do Cinturão de Divisas, foi necessário

um reforço muito grande do Governo do Estado e da Polícia Militar, além de um amplo apoio da sociedade no interior fluminense, como prefeituras municipais e empresários locais. Além da construção das bases físicas nos pontos de divisa, houve necessidade de investimento em recursos materiais e aumento do efetivo do BPRv. - Já concluímos o ciclo de inaugurações das bases construídas nos pontos de divisa. Cada base, instalada com alojamento e demais itens necessários para pôr em prática o programa, representou muita dedicação dos nossos policiais sob a liderança do secretário Rogério Figueredo. Foi uma maratona, com deslocamentos diários, acompanhando obras, transportando equipamentos e finalmente realizando cerimônia de lançamento em todos esses recantos do nosso estado – lembrou o comandante do BPRv, coronel Marco Antônio Andrade Santos, que esteve presente na cerimônia acompanhado de parte da equipe da unidade.



A cerimônia de formatura ocorreu no pátio do Centro de Formação de Praças 31º Voluntários (Cfap) da Secretaria de Estado de Polícia Militar (SEPM), em Sulacap

## Polícia Militar forma turma e ganha 482 novos soldados

- Reforço na corporação será dividido em diversas unidades operacionais do estado

A Polícia Militar do Rio de Janeiro acaba de ganhar um reforço de 482 novos soldados, já capacitados para ingressar nas unidades operacionais e atuar no policiamento preventivo e ostensivo em todo território estadual. A cerimônia de formatura ocorreu nesta segunda-feira, 16, no pátio do Centro de Formação de Praças 31º Voluntários (Cfap) da Secretaria de Estado de Polícia Militar (SEPM), em Sulacap, na capital fluminense. Durante a cerimônia de formatura, o secretário da SEPM, coronel Rogério Figueredo de Lacerda, lembrou que o treinamento teórico e instruções práticas recebidos durante o curso capacitaram os novos policiais militares para cumprir a missão de defender e estar sempre ao lado dos cidadãos de bem, garantindo a todos o sagrado e constitucional direito de ir e vir. - Todos estão preparados para atuar com presteza nas diversas situações que compõem o universo de atribuições dos policiais militares: da ajuda a um idoso perdido em via pública ao enfrentamento a criminosos fortemente ar-

mados – lembrou o coronel Figueredo.

Para o comandante do Cfap, coronel Rubens Castro Peixoto Jr., a formação dessa nova turma de soldados é resultado de um grande esforço do comando da corporação, que precisou superar muitas dificuldades impostas à área de ensino em função da pandemia da Covid-19. - A Polícia Militar precisa recompor seu efetivo permanentemente para atender as demandas da sociedade na área de segurança – explica o coronel Peixoto. Esta é a segunda turma de soldados formada este ano. A primeira ocorreu no mês passado com a diplomação de 475 novos policiais.

Os novos soldados começam a ser alocados nas unidades operacionais seguindo critério técnico estabelecido pela Subsecretaria de Gestão Operacional da PM. No momento, outros 800 alunos estão em formação em duas companhias pedagógicas do Cfap, e há previsão de entrada de outra turma para setembro. A próxima formatura de soldados está prevista para dezembro deste ano.

Assine agora mesmo

21 2741-4600

Planos de Tv e Internet

Speed Fiber

Internet Confiável



# Promessa de melhoria no sinal de voz e dados da telefonia móvel no interior

- Anatel informa ao município que áreas de sombra serão atendidas em novo leilão da Agência de Telecomunicações

A Prefeitura recebeu, esta semana, uma resposta da Anatel informando que as áreas de sombras de telefonia móvel apontadas em um estudo feito pela Secretaria M. de Ciência e Tecnologia serão incluídas no próximo leilão realizado pela Agência. Isso significa que novos investimentos serão feitos para a expansão do 4G no interior. A gestão também atua, paralelamente, para que Teresópolis saia na frente na implantação da internet 5G. O secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg, participou, no último dia 5, de uma reunião do Conselho Empresarial da Firjan Serrana. Durante o encontro virtual, foram apresentadas as características da internet de alta velocidade, os desafios e regras para a implantação do sistema no Brasil e, em especial, na Região Serrana.

“O cronograma de investimentos do edital de licitação do 5G no Brasil prevê que Teresópolis receba os benefícios da nova tecnologia em 2026 e 2027. Estamos trabalhando para antecipar esses prazos tomando Teresópolis um modelo de implantação”, explicou o secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg.

A lei trata sobre as regras a



Com vocações econômicas parecidas, Petrópolis e Teresópolis conheceram regras para implementação da tecnologia 5G. Foto: Paula Johas/Firjan

O secretário de Ciência e Tecnologia, Vinicius Oberg, participou de uma reunião do Conselho Empresarial da Firjan Serrana para tratar do assunto

serem obedecidas para a instalação de antenas de celular nas cidades e permite a expansão da infraestrutura de celular de maneira a dar mais segurança para as operadoras e investidores apostarem na tecnologia de quinta geração (5G) no país. A necessidade foi comprovada em pesquisa realizada pela Secre-

taria de Ciência e Tecnologia, na qual a população foi consultada sobre a qualidade dos sinais de telefonia móvel, nas áreas urbana e rural. O trabalho foi feito realizado com apoio da Comissão de Ciência e Tecnologia da Câmara Municipal. Os dados da pesquisa foram inseridos no estudo entregue à Anatel.

## • Tecnologia 5G

A tecnologia 5G é considerada um habilitador de novos serviços que deverão impulsionar avanços e possibilidades para a economia, saúde e educação: internet das coisas, computação em nuvem, veículos autônomos e cidades inteligentes são alguns dos serviços mais aguardados. No entanto, na prática, o que os empresários esperam é que a oferta de banda larga de qualidade reflita em maior área de cobertura, desenvolvimento de novos projetos, conexões comerciais e desenvolvimento regional.

Cidades que estiverem alinhadas com a legislação federal (Lei das Antenas - 13.116/2015 e decreto 10.480/2020) poderão ser priorizadas para receberem investimento das operadoras, inclusive com antecipação de cronograma, conforme item no edital da Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel). Por isso, a Firjan segue promovendo encontros entre empresários,

autoridades no tema e representantes municipais para dar esclarecimentos e oferecer apoio técnico e jurídico na redação das leis.

Para a implementação concreta da nova tecnologia de cobertura móvel será necessário aumento expressivo no número de antenas, dada suas características técnicas. Os equipamentos são menores, silenciosos e ocuparão espaços mais comuns, como postes de iluminação, fachadas e telhados de prédios e residências, áreas públicas e mobiliário urbano, entre outros. O compartilhamento de infraestrutura também passa a ser relevante, pois diminui a redundância de investimentos, contribuindo para a eficiência na alocação dos recursos privados, que poderão ser reorientados para a expansão e aumento da qualidade dos serviços, e para a melhoria do ambiente urbano.

O cronograma prevê que a licitação ocorra em julho de 2022. Capitais e Distrito Federal serão os primeiros a contar com a nova tecnologia, que até 2030 deverá estar em parte das cidades brasileiras com menos de 30 mil habitantes. A cobertura móvel e internet 4G também será expandida para a periferia de vários centros urbanos com meta de alcançar 95% de toda a população brasileira.



STF quer investigar se declarações do presidente Jair Bolsonaro contra as urnas eletrônicas e o sistema eleitoral configuram crimes

## PGR informa ter aberto apuração preliminar sobre ataques às urnas

O procurador-geral da República, Augusto Aras, informou à ministra do Supremo Tribunal Federal Cármen Lúcia que abriu uma apuração preliminar para investigar se declarações do presidente Jair Bolsonaro contra as urnas eletrônicas e o sistema eleitoral configuram crimes. O posicionamento de Aras, divulgado na noite de segunda-feira, veio depois que a ministra deu um novo prazo de 24 horas para que ele se manifestasse a respeito de um pedido de inquérito feito por parlamentares ao Supremo. Eles pedem que a Suprema Corte investigue as declarações do presidente, durante uma transmissão ao vivo na TV Brasil. Na ocasião, no fim de julho, o presidente fez críticas ao sistema de urna eletrônica. Posteriormente, o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) reafirmou a segurança das urnas. Como já havia aberto uma investigação preliminar no âmbito da PGR, na última quinta-feira, o argumento de Aras, nesse caso do STF, é pelo arquivamento.

Aras destaca que a

abertura da apuração preliminar vem sendo adotada sempre que o Supremo Tribunal Federal encaminha à PGR “notícia-crime protocolada na Suprema Corte, desde que exista lastro probatório mínimo em torno da prática, em tese, de conduta (s) criminosa(s).” Ao pedir à PGR para emitir o parecer sobre o caso, a ministra Cármen Lúcia considerou graves as denúncias e os atos que podem configurar crime de natureza eleitoral, utilização ilegal de bens públicos e atentado contra a independência de poderes da República. Como resposta, o procurador afirma que vai investigar a existência de possíveis crimes, que justifiquem a abertura de inquérito. “A depender da robustez dos elementos obtidos por meio dessas diligências, cabe ao órgão ministerial, então, discernir em torno de oferecimento de denúncia, de dedução de pedido de instauração de inquérito ou ainda de arquivamento, comunicando-se, oportunamente, ao respectivo relator”, acrescenta a petição.

## TURISMO:

Voos domésticos chegam a 70% do cenário pré-pandemia - Levantamento é da Associação Brasileira das Empresas Aéreas

As companhias aéreas nacionais tiveram, no mês de agosto, o quarto mês consecutivo de crescimento no número de voos domésticos, com uma média de 1680 partidas diárias, o que equivale a 70% da média de voos no início de março de 2020, antes dos impactos da pandemia de Covid-19 no setor. Os resultados são do levantamento da Associação Brasileira das Empresas Aéreas (Abea), com base em dados da Agência Nacional de Aviação Civil (Anac). Ainda segundo a associação, este é o segundo melhor desempenho do indicador desde o início da pandemia, ficando atrás apenas de janeiro de 2021, que registrou 75% da média de voos pré-pandemia. O presidente da Abea, Eduardo Sanovicz, avalia que a vacinação contra a Covid-19 está influenciando na demanda no setor aéreo. “A imunização está avançando, com boa parte dos maiores de 18 anos já imunizados com a primeira dose em diversas localidades. A chegada da vacina para mais públicos é essencial para mantermos essa escalada nos números”, disse Sanovicz.

NGT NEW GROUP TECHNOLOGY

VOCÊ VIU O QUE A NGT ESTÁ FAZENDO?

Escaneie esse código:

UMA SOLUÇÃO.  
UMA ÚNICA ASSINATURA.  
INFINITAS POSSIBILIDADES!

ACESSE: [NGT.COM.BR](https://ngt.com.br)  
#VemPraNGT



# Sesc abre edital de R\$ 10 milhões para seleção de projetos artísticos

- Valores destinados a cada produção dependem do porte e da linguagem artística

O Sesc RJ lançou nesta segunda-feira, 16, o Edital de Cultura Sesc RJ Pulsar 2021/2022 com o objetivo de selecionar propostas artísticas que integrarão parte da sua programação a partir de março de 2022. A iniciativa se propõe a fomentar, apoiar e estimular a produção artística e cultural do Estado do Rio de Janeiro, comprometendo-se com a formação de público e com a inclusão social. No total, serão destinados R\$ 10 milhões para as produções artísticas. Os detalhes do edital foram apresentados pela atriz Dira Paes em evento no Sesc Copacabana, Zona Sul do Rio de Janeiro, para público limitado e com transmissão on-line. Serão aceitos projetos de todo o Brasil de exposições de artes visuais, apresentação de obras audiovisuais, espetáculos teatrais, espetáculos circenses, apresentações de dança, temporadas de teatro, dança, circo, saraus literários, shows e concertos de música, intervenções artísticas, performances e obras virtuais, destinados aos públicos adulto e infantil.

As inscrições estarão abertas a partir de 24 de agosto em [www.sescrj.org.br](http://www.sescrj.org.br), onde também está disponível o edital. As



Divulgação Sesc RJ

“Com o Sesc RJ Pulsar, queremos impulsionar esse setor que tem forte participação na economia fluminense e ampliar a oferta de produtos culturais”, diz o presidente do Sistema Fecomércio RJ, Antonio Florencio de Queiroz Junior

apresentações estão previstas para serem realizadas em diferentes ambientes como espaços expositivos, salas de teatro, auditórios e áreas ao ar livre de abrangência das unidades do Sesc no estado do Rio de Janeiro. Os valores destinados a cada produção dependem do porte e da linguagem artística.

Podem se inscrever pessoas jurídicas do Brasil, com ou sem

fins lucrativos, de natureza cultural, legalmente constituídas, artistas, curadores, produtoras artísticas, companhias e grupos teatrais e de dança que contemplem atividade artística em seu estatuto ou contrato social. Também serão aceitos Microempreendedores Individuais (MEI). A seleção se dará em três etapas, sendo as duas primeiras de caráter eliminatório, quando se-

rão avaliadas a documentação e adequação técnica da proposta. Na terceira etapa, os projetos serão analisados por uma Comissão de Seleção e Avaliação composta por profissionais de notório saber da arte e da cultura e por representantes do Sesc RJ que atuam no planejamento e no desenvolvimento da programação cultural da instituição no estado do Rio de Janeiro.

## • Conceitos Reconectar, movimentar e impulsionar

O conceito do edital está amparado em três pilares, representados pelos verbos “reconectar”, “movimentar” e “impulsionar”. A intenção é reconectar o artista com o palco, movimentar a relação dele com o público do Sesc RJ e impulsionar o fazer artístico em todas as suas esferas. O título “Pulsar” remete à ideia de “estar vivo”, numa alusão à resistência da Cultura diante da pandemia da Covid-19. “O setor artístico foi um dos mais impactados pela crise da Covid-19 e será um dos últimos a voltar plenamente à normalidade. Isso está causando um prejuízo enorme não só à cadeia produtiva das artes, mas para a sociedade como um todo, que perdeu muito em qualidade de vida ao ficar privada tanto tempo dessas manifestações, apesar dos nossos esforços em migrá-las para o ambiente virtual. Com o Sesc RJ Pulsar, queremos impulsionar esse setor que tem forte participação na economia fluminense e ampliar a oferta de produtos culturais”, diz o presidente do Sistema Fecomércio RJ, Antonio Florencio de Queiroz Junior.

# Secretaria de Esporte recebe grande volume de doações

- Materiais esportivos destinados para seis projetos sociais

Com o objetivo de fomentar a prática esportiva e valorizar o trabalho realizado por projetos sociais, a Secretaria Municipal de Esporte e Lazer entregou nesta segunda-feira, 16/08, kits de materiais aos coordenadores dos projetos Gol do Brasil, Articular, D.O.A.R., Sky Soccer, Jesus te Ama e Transformers. A entrega aconteceu no Ginásio Pedro Rage Jahara, o Pedrão, na Várzea.



A entrega aconteceu no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão, na Várzea

neficiados neste momento de pandemia e de retorno gradual das atividades, mas continuaremos trabalhando para atender outras iniciativas”, comentou Gustavo Lopes, secretário municipal de Esporte.

O projeto Desenvolvimento Oportunidade e Assumindo Responsabilidade, no bairro de São Pedro, tem 160 alunos de 5 a 23 anos participando de futebol, futsal e de jiu-jitsu. “Agradeço a doação, pois é um incentivo para os meninos e meninas de comunidades terem uma vida melhor através do esporte”, comentou o presidente, Sandrinho Caetano Pereira. O professor de jiu-jitsu do D.O.A.R., Anderson de Paula, também agradeceu. “Vai nos ajudar muito. O nosso objetivo é ocupar esses jovens, pois só esporte e educação podem fazer a mudança que queremos”, opinou o atle-

ta. Ele conquistou o 2º lugar em sua categoria no Campeonato Carlson Gracie, organizado pela Federação de Jiu-Jitsu do Estado do Rio de Janeiro e que foi realizado no sábado, 14/08, no Velódromo do Parque Olímpico, no Rio.

Atendendo 115 alunos de 4 a 17 anos nas atividades de futebol e futsal, o projeto Articular tem sede no bairro Tijuca. “Muito bom receber esse material esportivo, pois nosso trabalho é todo feito por voluntários”, disse o coordenador, Elias Júnior. “Muito bom para a estruturação dos nossos treinos, vai motivar ainda mais a garotada”, concluiu Tiago Barros, coordenador do projeto social Transformers, da Quinta Lebrão, e que atende crianças e adolescentes de 5 a 17 anos com futebol e futsal.

## FROTA CERTIFICADA COM SELO VERDE.

Com 100% dos ônibus com o Selo Verde, a Viação Dedo de Deus atende aos índices estipulados pelos órgãos de proteção ao meio ambiente, garantindo o controle do nível de poluentes emitidos pelos ônibus. O objetivo é reduzir a emissão de gases poluentes no meio ambiente e o consumo de diesel junto as empresas de transporte coletivo. Levamos a sério nosso compromisso com o meio ambiente, deixando nossa cidade mais verde.



VIACAODEDEUDEUS  
WWW.DODEUDEUS.COM.BR





# Classificados

Quarta-Feira, 18 de Agosto de 2021 | Mande sua mensagem e anuncie: 98013-0655 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

## Diário IMÓVEIS LOCAÇÃO

### APARTAMENTOS

**ALTO.** Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R\$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**ALTO.** Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R\$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**CENTRO.** Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R\$ 550,00 (+ cond. R\$ 210,00; total = R\$ 760,00. Tel. de contato: 98155-9927. \*3108

**BARRA.** Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R\$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

**ALTO.** Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/ armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**VÁRZEA.** Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**FAZENDINHA.** Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R\$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**TIJUCA.** Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R\$ 900,00 + taxas. Tratar:

3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**RETA.** Em cima da antiga padaria Paned'oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R\$ 600,00 + R\$ 143,00 + R\$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. \*2208

**ALUGOCOBERTURA,** em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R\$ 1.650,00+taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. \*1808

**TIJUCA.** Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R\$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806. c/ senhor José. \*1708

**RETA.** Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoJT

**AGRIÕES.** Rua Carmela Dutra, 123. 2 suítes, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 1.800,00 + Condomínio R\$ 648,00 + IPTU R\$ 137,59. Tratar: 99167-9545. \*0208

**AGRIÕES.** Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob's. R\$ 700,00 + taxas de IPTU: R\$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. \*0308

**VÁRZEA.** Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R\$



## Alô

Quentinhas

Comida caseira  
Peça e comprove!

99243-7883

1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. \*0208

**CENTRO.** Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R\$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. \*0107

**TIJUCA.** Apto. com 3 quartos, com vaga coberta. R\$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. \*0107

**RETA.** Próximo à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de emp. R\$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoJT

**CENTRO.** Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R\$ 700,00 (Cond: R\$ 200,00, IPTU: R\$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. \*CoBI

**RETA.** Próximo à Prefeitura. Sala, quarto, cozi-

nha, banheiro e área de serviço, banheiro de emp. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoRP

**ALTO.** Sala, 2 quartos, coz., banheiro, elevador e garagem. R\$ 1.400,00 com todas as taxas incluídas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

**RETA.** Próximo à PMT. Sala, quarto, cozinha e banheiro, área de serviço, banheiro de empregada. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99394-2265. \*CoRP

**ALTO.** Perto da faculdade. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI

**JARDIM MEUDON.** Todo amplo. Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI

**M. DOS PINHEIROS.** 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 900,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI



Assessoria Jurídica

**Ricardo Vasconcelos**

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

**NOVO ENDEREÇO:**

**Av. Feliciano Sodré,  
300 - sala 308 - Várzea**

**Edifício Atrium Offices  
Telefone: 2643-1760**



pedidos.donphilippe.com.br

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

### CASAS

**VILA MUQUI.** Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**VALE PARAISO.** Ao lado da Clínica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**VALE PARAISO.** Ao lado da Clínica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**PIMENTEIRAS.** Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R\$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. \*1808

**PAINEIRAS.** Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R\$ 700,00. Tel. de contato: 97697-0275. \*1308

**TIJUCA.** Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suíte, 1 banheiro, garagem. R\$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. \*1008

**SÃO PEDRO.** Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R\$ 590,00. Contato: 99189-7227. \*1008

**FONTE SANTA.** Alugo Kitnet com sala, quarto, coz., banheiro. R\$ 500,00. Contato: 97569-2793. \*0108

**TIJUCA.** Sala, 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de lavanderia, varanda e garagem, com armários embutidos. R\$ 2.100,00 a combinar. Contato: 4041-2676 ou 99425-3994. \*1507

**VALE PARAISO.** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R\$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI

**M. DOS PINHEIROS.** Quarto, sala, coz., banheiro, área e garagem. R\$ 650,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI

### LOJAS

**PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO** do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R\$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. \*1808

**CENTRO.** Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R\$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoJT

**ALUGAM-SE SALAS,** Consultórios, Estúdio de pilates e personal.

## Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h às 15h

**SELF SERVICE**

R\$53,99 Sábados - o quilo  
Seg. a Sex. - o quilo R\$56,99

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

**Estacionamento grátis**  
por uma hora no Center Estacionamento!

## Pês de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

**Calos - Calosidades - Onicomycosis  
Unhas encravadas - Manicure  
Depilação (método espanhol)  
Clyp System (correção das unhas)  
Banho de lua dourado**

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

[Pesdeanjoestetica@bol.com.br](mailto:Pesdeanjoestetica@bol.com.br)

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping  
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

## Diário IMÓVEIS VENDA

### APARTAMENTOS

**CENTRO.** Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R\$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. \*2708

**ALTO.** Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suíte, dep. completa, 3 vagas na escritura. R\$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. \*CoJR

**AGRIÕES.** Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. R\$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. \*1008

**AGRIÕES.** Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. \*1008

**RETA.** Sala c/ varanda,

INFORME

# CARRAPETA

LOJAS  
REGIÃO SERRANA

## DELIVERY

a partir de 23 de março  
das **08h às 19h**

Ligue ou entre em contato pelo WhatsApp

**TERESÓPOLIS**

21 2643-9150 / 2643-9191

**NOVA FRIBURGO**

22 2523-6183

**ITAIPAVA**

24 2222-2662

E continuamos com vendas pelo site

[www.CARRAPETA.com](http://www.CARRAPETA.com)

**Vamos trabalhar internamente com equipes reduzidas,  
para continuar atendendo nossos clientes.**

POR TEMPO INDETERMINADO



**FORÇA TAREFA PELO FIM DO CORONAVÍRUS**

## Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em **contato** para **aumentar as vendas** do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WhatsApp

**(21) 98687-1679**

[www.agenciaguppy.com.br](http://www.agenciaguppy.com.br)

# g



2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R\$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

**VÁRZEA.** Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário: 96413-6632. \*0207

**RETA.** Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R\$ 350 mil. Tratar: 99394-2265.

**PRATA.** Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suíte), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R\$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**CENTRO.** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. \*CoJR

### CASAS

**PAINEIRAS.** Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R\$ 49.500,00. Contato 99570-5997. \*1708

**MORRO DOS PINHEIROS.** Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R\$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. \*2208

**CENTRO.** Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R\$ 320 mil (valor do condomínio R\$ 150,00).

Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. \*1008

**ALTO.** Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R\$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. \*1008

**ALBUQUERQUE.** Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suítes), 2 sacadas e banheiro social. R\$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. \*CoCX

**ALTO.** Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. \*CoCX

**ALBUQUERQUE.** Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R\$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. \*CoCX

### SÍTIO

**GUAPIMIRIM.** Vendou ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saída! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Franklin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

# ARMAÇÃO GRÁTIS

COMPRANDO AS LENTES MULTIFOCAIS DA LINHA SPACE A ARMAÇÃO SAI DE GRAÇA

## LINHA SPACE LENTES MULTIFOCAIS

\* Oferta válida para armações exclusivas da campanha

### Óticas da Gente

A ótica do super preço!

TERESÓPOLIS - Rua Emille Ducumunn, 167/loja B12 (Lateral ao Várzea Shopping). TEL: (21) 98420-2993

### TERRENOS

**VARGEM GRANDE.** A 200m de todo o comércio da região, medindo 1.200,00m2, 20X60. R\$ 90 mil. Aceito permutas e carros Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. \*1008

**TIJUCA.** Com 2.400m², em alicie. R\$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. \*CoMB

### LOJA

**VALE DO PARAÍSO.** Loja com 60m2, com banheiro. R\$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. \*CoMB

## Diário

### EMPREGOS

Precisa-se

**HOTEL CONTRATA:** Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais, Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar CV para <enviocurriculo\_hotel@gmail.com>.

**JFC CONTRATA:** Auxiliar de produção, Carre-

gador, Lavador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: <rh@grupocampanha.com.br>.

**CAMAREIRAS.** Hotel contrata. Interessadas devem enviar e-mail para: <luiza.oliveira34@hotmail.com>. \*0108

### Ofereço-me

**DIARISTA.** Contato: 96610-7707. \*2708

**JARDINEIRO.** Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. \*2408



ESTAMOS CONTRATANDO

## Estamos contratando PNE

Venha fazer parte do nosso time!

\*PNE (Pessoas com necessidades especiais)

Interessados enviar o currículo para: [curriculo@lecanton.com.br](mailto:curriculo@lecanton.com.br)

**CUIDADOR DE IDOSOS** ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. \*3108

**VIGIA.** Porteiro de prédio ou de cond. Com exp. Contato: 99594-7204 (WhatsApp) .

**AJUDANTE** de cozinha, Cozinha ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007

**CASEIRO.** Contato: 96837-8661. \*1008

**CUIDADORA DE IDOSOS,** para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. \*1008

**DIARISTA,** Acompanhante e Serviços Gerais. Contato: 99138-2866. \*0208

**CUIDADOR DE IDOSOS.** Sem experiência, com curso de Cuidador. Contato: 99232-2439.

**CASEIRA,** empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898.

### ESTAGIÁRIO DE MARKETING

#### Responsabilidades e atribuições

- Montagem de orçamentos;
- Disponibilidade para montagem e acompanhamento de eventos;
- Acompanhamento das estratégias e ações do Clube de Fidelidade - CRM infantil;
- Acompanhamento de agenda comemorativa do varejo e ideias para ações e eventos.
- Apoio a gerência de marketing - planejamento, execução e controle das campanhas e eventos do shopping
- Suporte na interface com a agência local;
- Suporte na elaboração de peças de comunicação interna para lojistas e funcionários;
- Suporte no acompanhamento Redes Sociais.

#### Requisitos e qualificações

- Graduação em andamento com pelo menos 2 anos para a conclusão: Design Gráfico, Marketing, Administração, Comunicação - Jornalismo ou Publicidade e Propaganda e Turismo;
- Pacote Office Intermediário;
- Conhecimento das ferramentas de marketing de digital, FB e IG (lives, reels, timeline e stories).
- Organização, proatividade e ambição de crescimento na empresa;
- Afinidade com o ambiente digital.

#### Detalhes da vaga:

Bolsa Auxílio: R\$ 1.000,00; | Vale Transporte;

Interessados devem enviar CV para: [marketing@teresopolisshopping.com.br](mailto:marketing@teresopolisshopping.com.br)

**ARRUMADEIRA,** Garçone, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. \*0108

**BABÁ,** Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. \*0108

## OBRAS INICIADAS

# apartamentos de 2 Quartos em Albuquerque

financiado pela **CAIXA**



condomínio fechado  
12 itens de lazer  
10 minutos do centro  
visite o apartamento decorado no local

## Compre e assine AGORA!

Fale com o consultor de vendas hoje

**STAND DE VENDAS:**  
Estrada Teresópolis - Friburgo, km 05 - Albuquerque (Antigo Teresópolis Country Clube)

**21 2040-0301 | 21 97172-5934**

[www.rioito.com.br](http://www.rioito.com.br)

CONSTRUÇÃO: **Rioito**

PROJETO: **MDolto**

FINANCIAMENTO: **CAIXA**

Todas as imagens, ilustrações, artes, planilhas numeradas referentes ao empreendimento, apresentadas em qualquer tipo de material publicitário e no stand de vendas, são meramente ilustrativas. Incorporação registrada na matrícula nº 20862, registro de 25/06/2019 no 1º ofício do Tabelionato e Registro de Imóveis - Município de Teresópolis. Incorporadora responsável: Cenário dos Pássaros Residencial Empreendimentos LTDA. Engenharia Responsável: CLEBIO SERGIO BASTIAN - CREA 307176/RS - RJ.





# Aproveite! Essa é a melhor chance para você conquistar o seu lar.



Fale com nossos corretores e **faça uma simulação** 📞 (21) 2642-1203



CASA VERDE E  
AMARELA



Projeto arquitetônico, numerações das unidades e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, mobília e paisagismo são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na R-3 da matrícula 20.971 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.



- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro
- **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira**
- Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha
- **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: 📞 (21)98669-1875 | (21)2643-3787





Cred - 66.307  
e CNAI 23.364

# BARONE IMÓVEIS

ENTRE, A CASA É SUA

## Consultoria e Avaliação Imobiliária

(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite o nosso site: [www.imoveisbarone.com.br](http://www.imoveisbarone.com.br)



**Venda - Cobertura na Várzea.** Belíssima cobertura linear com área de 212,00 m<sup>2</sup> e 99,00 m<sup>2</sup> de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol o dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito aconchegante e independente, através de fechamento em blindex. Amplas sala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de gar. R\$ 1.100.000,00 / Cond: R\$ 908,88 / IPTU: anual R\$ 2.561,76 – R\$ 213,48 – Cód: AC-301



**Venda - Cobertura no Alto.** Excelente cobertura linear, perto da Fes e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suite), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R\$ 790.000,00 / Condomínio: R\$ 700,00 / IPTU: anual R\$ 1.822,00 – R\$ 151,83 – Cód: AC-504



**Venda - Casa em Condomínio.** Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com uma das melhores estruturas de lazer da Região. R\$ 2.990.000,00 / Condomínio: R\$ 1.500,00 / IPTU: anual R\$ 7.120,53 – R\$ 593,38 / Venda / Aceita Permuta - Cód: CC5-013



**Venda - Apto. em Agriões.** Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado, de quarto e sala separado, sala com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Dependência completa para empregada. Prédio com garagem e portaria 24 horas. R\$ 300.000,00 / Condomínio: R\$ 550,00 / IPTU: anual R\$ 840,00 – R\$ 70,00 – Cód: AP1-506



**Venda - Apto. em Agriões.** Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizada perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R\$ 285.000,00 com os móveis. R\$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R\$ 527,00 / IPTU: anual R\$ 840,00 – R\$ 100,00 – Cód: AP1-606



IPTU: R\$ 180,00. Ref: SL 101A / 405 / 605 e 701

**ALUGO SALA NA VÁRZEA/RETA** - Com 45 m<sup>2</sup>, com recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado perto do Supermercado Regina. Aluguel: R\$ 700,00 - Cond: R\$ 370,00

**ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO.** Apto. com quarto, sala, cozinha e banheiro – Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. Aluguel: R\$ 700,00 / Cond: R\$ 200,00 IPTU: R\$ 130,00 - Ref: AP01-203 e 204



**Nilva Maria da Fonte Pereira**

Corretora - CRECI-21150

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

### LOCAÇÕES

**ALTO** – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.

**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$ 1.350,00 + Taxas.

**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de

serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.

**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.

**VÁRZEA** - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.

**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

### LOJAS

**ALTO** – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.

**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.

## Diário

### DIVERSOS

**CAMA DE CASAL** em madeira maciça, com colchão. R\$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**BICAMA** em madeira maciça, com colchões. R\$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**DUAS CAMAS DE SOLTEIRO** em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**RACK.** R\$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. \*3108

**SOFÁ.** R\$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. \*3108

**TV 21".** De tubo. R\$ 150,00. Tratar: 99333-1794. \*1008

**MESA** Madeira 150x80. R\$ 300,00. Contato: 99333-1794, c/ Maria.

**GELADEIRA** Esmalttec, seminova. R\$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. \*0508

**MESA** Madeira 150x80. R\$ 300,00. Contato: 99333-1794, c/ Maria.

**CAMISAS** de marcas famosas. R\$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

**BOTIJÃO DE GÁS.** Vazio. R\$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul.

**20 CADEIRAS.** R\$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R\$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. \*1308

**ROÇADEIRA** Still 160 bem conservado todos os acessórios. R\$ 1.000,00. Tratar tel.: 98715-1545. \*1008

**TV 21".** De tubo. R\$ 150,00. Tratar: 99333-1794. \*1008

**MESA** Madeira 150x80. R\$ 300,00. Contato: 99333-1794, c/ Maria.

**GELADEIRA** Esmalttec, seminova. R\$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. \*0508

**MACA** para massagem. R\$ 450,00. Contato: 97609-0823. \*0208

**CORTINA** de Springer com controle remoto. R\$ 450,00. Contato: 97609-0823. \*0208

**DOIS ARMÁRIOS** de ferro. R\$ 390,00. Contato: 97609-0823. \*0208

**ARMÁRIO** de cozinha, grande. R\$ 400,00. Contato: 99287-9911.

**AQUECEDOR DE AMBIENTE.** Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R\$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

**BOTIJÃO DE GÁS.** 13kg, vazio. R\$ 100,00. Contato: 99043-3750 (Whats App). \*1507

**JOGO DE SOFÁS,** com 3 e 2 lugares, couro, mármore escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R\$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. \*3006

## Diário

### AUTOMÓVEIS

**CARROS**

**GOL 1.0.** Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R\$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. \*3108

**FIAT UNO** Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000 km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R\$ 17.500,00. Contato: 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. \*2208

**MOTO**

**CG 150.** Completa, ano 2006. R\$ 4.500,00. Contato: 97639-1971. \*2208



Visite nosso site: [www.condomaximoveis.com.br](http://www.condomaximoveis.com.br) | e-mail: [locacao@condomaxonline.com.br](mailto:locacao@condomaxonline.com.br)

## COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

**CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456**  
**Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea**  
**ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**  
**Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906**  
**Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493**

**LOCAÇÃO APARTAMENTOS**  
**ALTO:** ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R\$ 1700,00 + taxas – A-680  
**ALTO:** ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 550,00 + taxas A-679  
**VARZEA:** Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R\$ 750,00 + taxas – A-678  
**FATIMA:** Apartamento com 02 quartos sendo 01 suite, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários, área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reunião. R\$ 1800,00 + taxas – A-677  
**VARZEA:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R\$ 1300,00 + taxas – A-674  
**VARZEA:** Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R\$ 1300,00 + taxas – A-673  
**ALTO:** conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilizado. R\$ 750,00 + taxas – A-672  
**VARZEA:** 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço e varanda \$ 1150,00 + taxas – A-671  
**ALTO:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, sem garagem, sem elevador – térreo. R\$ 1000,00 + taxas – A-670  
**ALTO:** 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R\$ 1400,00 + taxas – A-669  
**VARZEA:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R\$ 1200,00 + taxas – A-668  
**CENTRO:** Quarto, sala, cozinha e banheiro – R\$ 800,00 + taxas – A-665  
**ALTO:** Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Próximo a Unifeso – R\$ 800,00 + taxas – A-664  
**AGRIÕES:** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Térreo – R\$ 600,00 + taxas. A-662  
**ALTO:** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobilizado – Lazer completo – R\$ 1.100,00 + Taxas. – A-661  
**VARZEA:** Quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R\$ 800,00 + taxas. A-660  
**AGRIÕES:** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – R\$ 600,00 + taxas – A-657  
**ALTO:** Qto, sala, cozinha e banho – R\$ 700,00 + taxas – A-656  
**VARZEA:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço conjugada e terraço – R\$ 1.350,00 + taxas – A-655  
**VARZEA:** Quarto, cozinha, banheiro – R\$ 750,00 com água e luz incluídas – A-652  
**ALTO:** Quarto, cozinha, banheiro – Mobilizado – R\$ 650,00 + taxas – A-651  
**N.S. de FÁTIMA:** Lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R\$ 1.300,00 – A- 649.

**BARRA:** Quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 700,00 – Desconto de R\$ 200,00 durante 03 meses + taxas. A-646.  
**ALTO:** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 1.000,00 + Taxas. A-642.  
**VARZEA:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 800,00 + Taxas. A-641.  
**ALTO:** Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R\$ 1.000,00 + taxas. A 638.  
**AGRIÕES:** conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R\$ 850,00 + taxas – A-625  
**VARZEA:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 1.000,00 + Taxas. A-618.  
**VARZEA:** Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R\$ 800,00 + taxas. A-614  
**ALTO:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$ 900,00 + Taxas. A-585.  
**ALTO:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$ 1.200,00 + taxas. A-519.  
**CASAS**  
**CASA ALBUQUERQUE:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R\$ 1.200,00 + Taxas – C002.  
**VALE DO PARAISO:** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R\$ 750,00 – C-004.  
**LOJA / DIVERSOS**  
**MEUDON:** Sala ampla com banheiro. R\$ 700,00 + taxas. S-082  
**VALE DO PARAISO:** Loja, 03 ambientes e banheiro – R\$ 850,00 – L-023  
**LOJA:** 02 ambientes com mezanina. R\$ 2.230,00 L-22  
**PRATA:** Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R\$ 4.500,00 – G-005.  
**LOJA:** Loja e sobre loja com banh. R\$ 1800,00 + TAXAS L-16  
**ALBUQUERQUE:** Loja com 100 m<sup>2</sup>, ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$ 1.800,00 + taxas. L-018  
**VARZEA:** Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 1.000,00 + Taxas. L-017.  
**PIMENTEIRAS:** Galpão com 500 m<sup>2</sup>, escritório, refeitório, banheiros. R\$ 6.500,00. G-03.  
**PRATA:** Terreno industrial com 2.400 m<sup>2</sup> - R\$ 6.000,00 – T001.  
**ALBUQUERQUE:** Salão com mais 02 salas e banheiro. R\$ 1.500,00 + taxas. L-007  
**VENDA APARTAMENTOS**  
**PIMENTEIRAS:** 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área

de serviço, elevador e garagem. Portaria 24 h e área de lazer. – R\$ 240.000,00 – A-243  
**TIJUCA:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa – 63 m<sup>2</sup> de área construída, estacionamento – R\$ 300 mil – A-242  
**ALTO:** 02 quartos, sala ampla, banheiros social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R\$ 370 mil – A-239.  
**VARZEA:** Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R\$ 147 mil – A-238  
**TAUMATURGO:** totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R\$ 220 mil – A-237.  
**VARZEA:** 03 quartos sendo 01 suite com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R\$ 870 mil A-236.  
**ALTO:** Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiros social. Pode ser dividido em quartos sala. R\$ 135.000,00. A-235.  
**VALE DO PARAISO:** Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R\$ 130 mil – A-210  
**PRATA** – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas – R\$ 240 mil – A-222  
**VARZEA:** – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suite), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R\$ 490 mil – A 212  
**CASAS**  
**PRATA:** casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R\$ 680.000,00 C-208  
**ALBUQUERQUE:** casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social . R\$ 890.000,00 – c- 204  
**ALTO:** Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 140.000,00 C-203  
**TIJUCA:** casa com 03 quartos sendo uma suite, sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R\$ 350.000,00 – C-201  
**ALBUQUERQUE:** Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R\$ 440.000,00 – C-200  
**BOM RETIRO:** Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suite com closet, sala, cozinha, banheiro

social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R\$ 380.000,00 – C-199  
**ALBUQUERQUE:** casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq piscina, condomínio com toda infraestrutura. R\$ 550.000,00 – C-198  
**FAZENDINHA:** casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna, churrasqueira, garagem, linda vista. R\$ 850.000,00 – C-197  
**JARDIM PIMENTEIRAS:** casa com 03 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kit net atrás com entrada independente, pequeno jardim e pomar aceita financiamento. R\$ 380.000,00 – C-196  
**IUCAS:** casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R\$ 850.000,00 – C-195  
**SANTA RITA:** 04 quartos sendo 01 suite, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R\$ 320.000,00 – C-192  
**PARQUE DO IMBUÍ** – Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suite master, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil C- 173.  
**ALBUQUERQUE** – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 master), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza – R\$ 1.300.000,00 C-181  
**CAMPO LIMPO:** Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m<sup>2</sup> de terreno e 170 m<sup>2</sup> de área construída – R\$ 250 mil – C – 190.  
**PARQUESÃO LUIZ** – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio com lazer completo. R\$ 290 mil C-188  
**TERRENO E DIVERSOS**  
**VARZEA:** Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R\$ 380.000,00.  
**VENDA NOVA:** lote em torno de 300 m<sup>2</sup>, todomurado com piscina, churrasqueira, garagem para 02 carros, portão eletrônico e fundação pronta para construir uma casa. R\$ 260.000,00 – T-123  
**ALBUQUERQUE** – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m<sup>2</sup>. Área nobre – R\$ 220 mil – T-119  
**ALBUQUERQUE** – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 mil – T – 121



CRECI 033.347.0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churrasq., piscina. R\$ 800 Mil.

INGÁ: Casa toda reformada. Salão em 3 amb., 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R\$ 750 Mil.

GRANJA GUARANI: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh., área de serv., estacionamento. R\$ 450 Mil.

BARRA DO IMBUI: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R\$ 750 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R\$ 700 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R\$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte,

coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R\$ 350 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R\$ 480 Mil.

CENTRO: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2 quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R\$ 280 Mil.

AGRIÕES: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R\$ 530 Mil.

VÁRZEA: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R\$ 190 Mil.

LOCAÇÕES

CENTRO: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R\$ 640,00 + taxas.

RETA: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R\$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: [jairotgama.wixsite/jairo](http://jairotgama.wixsite/jairo)

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

CRECI 31.506

Marcelo Bruce Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: [marcelobruceimoveis@hotmail.com](mailto:marcelobruceimoveis@hotmail.com)

LOCAÇÃO COMERCIAL

VÁRZEA. Loja com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R\$ 1.700,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 02 banheiros, blindex. R\$ 2.200,00 + taxas.

SOBRADO - VÁRZEA - com 90 m² 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R\$ 2.000,00 + taxas.

VÁRZEA - VENDO APTO. com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R\$ 190 mil.

LOJA VALE DO PARAÍSO - Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R\$ 350.000,00 .

VENDA LOJA VALE DO PARAÍSO. Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R\$ 350.000,00.

VENDA TERRENOS TIJUCA. Com 2400m² em active. R\$ 300.000,00.

IUCAS. 4 lotes totalizando 7.000m², em active, podendo vender separados. R\$ 1.200.000,00.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: [www.lusoimoveis.com.br](http://www.lusoimoveis.com.br)

TUDO EM COMPRA E VENDA

VENDAS APARTAMENTOS

ALTO - Novo, com 3 qtos (suíte), banheiro social, banheiro de empregada, sala, cozinha, varanda, área de serviço, elevador e 2 vagas de garagem. R\$ 650 mil. Ref-204

ALTO - Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana, banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R\$380 mil

PIMENTEIRAS - Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 175 mil. Ref-287 Finandia.

ALTO - Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condomínio com salão de festas. R\$ 480 mil. Ref-09

VÁRZEA - 2 qtos (suíte), 3º quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R\$ 680 mil. Ref-106

CASAS

ARARAS - Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-cozinha, área de serviço, quarto externo, quarto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R\$910 mil. Ref.-84

VARGEM GRANDE - Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R\$ 1.360.000,00. Ref-128

VALE PARAÍSO - Casa linear c/ terreno de 1.600m2 plano, c/ 3 qtos, sala c/ lareira, banheiros, cozinha, varanda, área de serviço, casa p/ hóspedes, piscina, pomar e garagem. R\$ 990 mil. Ref-109

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

MARCO IMÓVEIS

[www.marcoimoveis.net](http://www.marcoimoveis.net)

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300



TIJUCA - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R\$ 350.000,00.



TIJUCA - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suítes, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R\$ 1.6000,000,00.



BOM RETIRO - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suíte com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R\$ 370.000,00.



AGRIÕES - O bairro mais chamoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suíte + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto , qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R\$ 560.000,00.

LOCAÇÃO

BARRA - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R\$ 1.300,00 + taxas. CA0136

ALTO - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R\$ 3.500,00 + taxas. AP0113

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 1.000,00 + taxas.

VARZEA - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R\$ 1.200,00 + taxas. AP0103

VARZEA - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 750,00 + taxas. AP0031

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R\$ 1.700,00 + taxas. AP0096

VENDAS

VARZEA - Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R\$ 170.000,00.

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 180.000,00. AP010

SANTA CECÍLIA - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R\$ 220.000,00. CA0134

PAINEIRAS - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R\$ 320.000,00. Ca 0029

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R\$ 630.000,00. AP0099

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R\$ 190.000,00. CA0023

MEUDON - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 180.000,00. AP0110

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R\$ 200.000,00. CA031



Av. Oliveira Botelho, 501  
Bairro do Alto  
Tel.: 2642-6300

**CONFIRMA**  
imóveis

CRECI: 8688

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

CASAS

**POSSE. R\$ 380.000,00.** Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

**TIJUCA. R\$ 650.000,00.** Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m², ensolarada, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/ varanda + arm + arcond), 2banh.sociais, copa/coz.planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.

**ALTO. R\$ 680.000,00.** Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qtº p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m². Ref. 775.

**COMARY. R\$ 450.000,00.** Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m², sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R\$ 260,00; IPTU R\$ 680,00a.a. Ref. 554.

APARTAMENTOS

**TAUMATURGO. R\$ 145.000,00.** Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R\$ 272,18 e IPTU (15%) R\$ 189,84 a.a. Ref. 505.

**ALTO. R\$ 120.000,00.** OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima lo-

calização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.

**ALTO. R\$ 225.000,00.** Apto c/excelente localização, linda vista, 37m², sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/elevador, garagem, piscina e sauna. Ref. 731.

**TAUMATURGO. R\$ 420.000,00.** Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

**ALTO. R\$ 450.000,00.** Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R\$ 500,00 e IPTU MENSAL R\$ 261,30. Ref. 555

**CENTRO. R\$ 650.000,00.** Amplo APTº c/excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

**ALTO. R\$ 250.000,00.** Aconchegante APTº c/excelente localização, 46,48m², sala 2amb, 1Qtº, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond. R\$ 460,00. Ref. 678.

**ALTO. R\$ 300.000,00.** Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R\$ 433,00a.a. Ref. 773.

CRECI-J  
1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja  
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO01 QUARTO

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R\$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R\$ 670,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R\$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R\$ 330,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R\$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R\$ 352,00

**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franconº 1510/203) R\$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R\$ 432,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R\$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R\$ 294,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R\$ 650,00 (Edif. Imperial) Taxas R\$ 264,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R\$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R\$ 298,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R\$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R\$ 495,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R\$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R\$ 261,00

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R\$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R\$ 318,00)

**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R\$ 395,00)

**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R\$ 378,00)

**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R\$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

**Várzea** – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R\$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R\$ 854,00)

**Agriões** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro,

área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R\$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R\$ 360,00)

**Agriões** – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R\$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R\$ 825,00)

**Agriões** – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R\$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R\$ 577,00)

**Várzea** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R\$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R\$ 410,00)

**Várzea** – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R\$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R\$ 710,00)

**Agriões** – 02 quartos s/ 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/ sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R\$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R\$ 810,00)

**Meudon** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R\$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R\$ 402,00)

**Várzea** – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R\$ 1.500,00 + taxas R\$ 693,00

CASA

**Barra do Imbuí** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R\$ 550,00 + IPTU e água R\$ 111,00

CONJUGADO

**Várzea** – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R\$ 500,00 + taxas R\$ 230,00)

**IMÓVEL COMERCIAL**

**Várzea** – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R\$ 750,00 + Taxas R\$ 426,00

**Várzea** – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R\$ 1.000,00 + Taxas R\$ 530,00

**Várzea** – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 ( c/giral na metade da loja ). R\$ 1.500,00 + IPTU R\$ 53,00

**Várzea** – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 ( c/giral na metade da loja ). R\$ 1.500,00 + IPTU R\$ 53,00



**LAEL IMÓVEIS**  
creci: 31.103 | 30.869  
Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja  
em frente à Prefeitura!  
www.laelimoveis.com.br  
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÕES

**NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Ed.Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref. AVLsol-1Q. R\$ 790,00 + taxas.

**NA VÁRZEA** - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010. R\$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

**NA VÁRZEA** - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. REF. AV-036. R\$ 1.100,00 + taxas.

**NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço,

Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AVLsol-2Q. R\$ 1.200,00 + taxas.

**SALA COMERCIAL** no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonald's, 1 vaga de garagem, R\$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

APARTAMENTOS

**Na VÁRZEA** - Apartamento Kitnet, sala com banca de pia, banheiro social, quarto com armário. Localização, Sol da manhã! Ref: AV-026. R\$ 120.000,00.

**NA VÁRZEA** - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. Oportunidade - REF. AV 622. R\$ 145.000,00- Exclusividade!

**NA VÁRZEA** - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1

vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranquilo. REF AV-016. R\$ 200.000,00.

**NA VÁRZEA** - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. Oportunidade - REF. AV-010. R\$ 170.000,00. Exclusividade!

**NO ALTO** – Apto com Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! REF: AA-004. R\$ 180.000,00.

**NO ALTO** - Apto Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a Feirinha do Alto! REF: AA-010. R\$ 190.000,00.

**NO ALTO** - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada

do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R\$ 230.000,00.

**NO ALTO** - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R\$ 240.000,00.

**EM ARARAS** - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh. social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R\$ 245.000,00.

**NA VÁRZEA**- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas,

banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002. Oportunidade!!! R\$ 650.000,00.

CASAS

**CASA EM CONDOMÍNIO - ALBUQUERQUE** - Ambiente tranquilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAIb. A partir de R\$ 299.000,00.

**CASA JARDIM MEUDON** -Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021. R\$ 499.000,00. Exclusividade!!!

Ref. AV-021



**CASA JD. MEUDON** - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. empr. com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R\$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!



**Alugo APARTAMENTO NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R\$ 790,00 + taxas.



**Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS** - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R\$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!



Creci: 061137/0-4



**ADMINISTRADORA**  
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317  
Telefones de contato: 2742-8896,  
2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

**Apto. Reta:** 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobilizado, garagem coberta. R\$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107)  
**Casa Tijuca:** 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R\$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa)

**Apto. Tijuca:** 03 quartos, sala, cozinha, copa, banheiro, área de serviço, garagem, salão de festas, churrasqueira. R\$ 1.200,00 aluguel + Taxas (Cond. Casa Blanca – 202.A)

**Apto. Alto:** quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R\$ 800,00 + taxas (H. Azul 307)  
**Apto. Agriões:** apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 500,00 + taxas (Henry 108)  
**Apto. Centro:** quarto, sala, cozinha, banheiro.

**Venda**

**Casa em Albuquerque** com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indepassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R\$ 550 mil. Tel.: 97377-6513  
**Casa a Venda no interior** - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suite, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R\$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

R\$ 500,00 + taxas (Angélica 302)  
**Apto. Ermitage:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R\$ 900,00 + taxas (Apa 503.B)  
**Loja em Shopping:** excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R\$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)  
**Sala comercial:** 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – 1000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa)  
**Loja- sala** com mezanino e banheiro, 33,26 m2. R\$ 2.000,00 sem vaga de estacionamento, + taxas (Shopping Várzea – térreo)

CRECI 24083

**IMÓVEIS**

COMPRA - VENDE  
AVALIA E LEGALIZA

**Av. Lúcio Meira, 136**

**Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560**

**VENDA - APARTAMENTOS**  
**ALTO.** Oportunidade única. Belíssima apartamento com ampla vista muito clara e arejada. Avenida principal. Amplo sala e quarto separados + 2° quarto revertido, armários, banheiros social completo, banheiro de empregada, área de aquecimento à gás, elevadores, garagem, portaria 24 hs. Rodas dos bons restaurantes e amplo comércio, fácil acesso à Feirinha de Artesanato e ao Rio de Janeiro. Vale uma visita. R\$ 239 mil. A-201  
**ALTO.** Oportunidade, próximo à Igreja de Santo Antônio. Apartamento de 100 metros quadrados, com salão e dois ambientes, varandão, 2 quartos com armários sendo 1 suite e 2 banheiros, cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevadores, 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira para você aproveitar nos momentos de descontração. Condomínio com portaria 24 horas, tudo por apenas R\$ 680.000,00. A-203  
**VÁRZEA.** Apartamento com 65 metros quadrados com sala, varanda, 2 quartos, 1 banheiro opção de suite, cozinha, área de serviço, elevador, fácil acesso a toda comércio do centro de Teresópolis, sendo inaugurado supermercado de qualidade e também próximo do mercado Extra. Oportunidade somente R\$ 290 mil. Estuda-se propostas. A-204  
**PIMENTEIRAS.** Próximo ao Quartel CBM e PM. Venda vários apartamentos novos de 2 quartos e mais dependências, área de lazer, estacionamento. Valor a partir de R\$ 175 mil. Estuda-se propostas. A-207

**AGRIÕES.** Em frente Green Fruit. Salão 2 ambientes, 1 quarto sendo suite canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dependência completa, piscina, saunas, salão festas, sala tv, parque, garagem e elevadores. Comprove: R\$ 375 mil. A-209

**VENDA CASAS**  
**PARQUE SÃO LUIZ.** Excelente residência em condomínio próximo ao Centro com belíssima vista, varanda, sala ampla, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem, lazer com sauna e área gourmet. Estuda-se proposta, permuta e aceita carro. Oportunidade. R\$ 320 mil. C-202  
**PRÓX. AO CENTRO.** Excelente residência composta de salão com lareira, lavabo, 5 quartos, sendo 2 suítes, (suite master com closet e sacada), 3 banheiros sociais, cozinha planejada, de despensa, lavanderia, jardim, pomar e linda área gourmet com piscina, sauna, churrasqueira coberta com salão e armários, banheiros. Casa toda com aquecimento solar, proporcionando uma despesa muito baixa de energia, etc. Comprove! R\$ 750 mil (aceita casa menor como permuta) C-203  
**QUEBRA FRASCOS.** Oportunidade. Excelente residência cercada pela natureza. Belíssima vista, privacidade, muito clara e arejada. Solo da toda. Terreno com 1.472m2 e 190m2 de área construída. Casa principal: Sala com varanda, lareira, cozinha americana, 3 quartos sendo 2 com varanda e 1 suite com closet, banheiro social. Lavanderia. Apartamento hóspedes com sala, quarto, cozinha e banheiro. Apartamento de apoio ao lazer com sala, cozinha e banheiro. Forno para pizza, sauna. Pomar e horta. Quarto de guardados, banheiro de empregados, garagem coberta para 3 carros. Estuda permuta por apartamento em Teresópolis. R\$ 835 mil. C-206

**VENDA TERRENO: BOM RETIRO.** Venha realizar seu sonho! Excelente terreno com 880m². Parte plana, murado, pronto para construir, rua totalmente residencial. Condomínio sem taxas. Água e Luz já instalados. Casinha de obra, fácil acesso ao Centro da Cidade e Rio de Janeiro. Estuda permuta por apartamento no Rio na Região Shopping da Oportunidade. R\$ 300 mil. T-201  
**VENDA SÍTIO** com 148.800,00m2 de pura beleza natural, com propriedades para diversos seguimentos, tendo uma casa sede nova com 3 quartos sendo 1 suite e demais dependências, possui ainda um anexo com 16 quartos, banheiros, auditório, refeitório, cozinha industrial, salão de jogos, piscina, campo polivalente, galpão com 500m2 e diversos pontos pitorescos para concentrações e relaxamentos. Oportunidade! Só R\$ 800 mil. S-201

Creci no. 6395

**Solução**

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

**Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)**

**Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504**

**ALUGUEL - APARTAMENTOS**  
**VARZEA** – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/ armário, cozinha e banheiro – prédio c/ elevador. R\$ 500,00 + taxas.  
**FAZENDINHA** – aptos novos – 1ª locação – quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R\$ 650,00.  
**VARZEA** – quarto c/ armário, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 600,00 + taxas.  
**TIJUCA** – 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 900,00 + taxas.  
**ALTO** – prox. a faculdade – excelente apartamento – mobiliado – amplo – 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna. R\$ 3.200,00 c/ taxas.  
**ALTO** – KINET – quarto c/ armário, cozinha e banheiro. R\$ 600,00 + taxas.

**ALUGUEL - CASAS**  
**MORRO DOS PINHEIROS** – quarto,

sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 500,00.  
**BARRA DO IMBUÍ** – na entrada do espanhol – Kinet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área. R\$ 500,00.  
**SÃO PEDRO** – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R\$ 550,00.  
**GOLF** – Alugo casa toda ampla – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R\$ 700,00.  
**VALE DO PARAÍSO** – casa de vila ao lado da clínica de idosos – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 450,00.  
**VALE PARAÍSO** – casa de vila – ao lado da clínica de idosos – 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 700,00.  
**VILA MUQUI** – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R\$ 700,00.  
**TIJUCA** – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R\$ 1.800,00.

**ALUGUEL - SALAS COMERCIAIS e LOJAS**  
**VARZEA** – Sala – Recepção, sala principal, banh. e coz. R\$ 800,00 + taxas.  
**ALTO** – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R\$ 2.300,00.  
**SÃO PEDRO** – praça da ruela, loja ampla c/ cozinha e banheiro. R\$ 1.000,00.  
**VALE PARAÍSO** – loja ampla com jirau e banheiros. R\$ 1.000,00.  
**SÃO PEDRO** – entrada do rosário – loja ampla. R\$ 1.200,00.

**VENDA**  
**AGRIÕES** – LINDO APARTAMENTO – todo reformado – 3 qts (1 st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep. empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R\$ 800 mil  
**ALTO** – prox. ao Hospital São José – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos (2 suítes), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm., banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança. R\$ 850 mil.  
**QUEBRA FRASCOS-EXCELENTE CASA EM CONDOMÍNIO** - 3 quartos (1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependência de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condomínio com lazer completo e segurança 24 horas – vale apenas conferir. R\$ 600 mil.

**Heloiza Imóveis**

CRECI: 20.445

**COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA**

**Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425**

heloizaimoveis@gmail.com

**LOCAÇÕES**  
**APARTAMENTOS**  
**CENTRO** – ED. ISABELA – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador, R\$ 850,00 + taxas.  
**RETA** – EDIFÍCIO PEDRA DO SINO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, garagem, lazer – R\$ 900,00 + taxas  
**ALTO** – ED. PEDRO KASSOUF – PROX DA UNIFESO – Sala, Varanda, Quarto, Cozinha, Banheiro, Elevador, Garagem – R\$ 900,00 + taxas  
**ALTO - COND. PARQUE DAS ARARAS** – Sala, Varanda, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R\$ 1.600,00 + taxas.  
**RETA** – EDIFÍCIO CENTURY – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área, Garagem – R\$ 1.100,00 + taxas.  
**RETA** – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R\$ 900,00 + taxas.  
**CENTRO** – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R\$ 850,00 + taxas.  
**TAUMATURGO** – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.  
**BARRA** – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R\$ 550,00 + taxas.

**CASAS**  
**CENTRO** – RUA CHAVES FÁRIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R\$ 1.700,00 + taxas.  
**COMERCIAIS**  
**CENTRO** – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R\$ 1.000,00 + taxas.  
**SALA** – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R\$ 800,00 + taxas.

**VENDAS**  
**APARTAMENTOS**  
**AGRIÕES:** ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R\$ 250 mil  
**TIJUCA** – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suite), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R\$ 380 mil  
**BARRA DO IMBUÍ** – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.  
**ALBUQUERQUE:** 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suite), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

**MOACYR DE OLIVEIRA PINTO**

**- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284**

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

**Telfax: 2742-7036 e 2643-1004**

**e-mail: moacirimoveis@uol.com.br**

**site: www.mpimoveis.cim.br**

**VENDAS - APARTAMENTOS**  
**ALTO** – kinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R\$ 160 mil  
**AGRIÕES** – sala, varanda, 3 qts. (1 suite) c/ arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R\$ 590 mil  
**ARARAS** – oportunidade - minha casa - 1º andar, térreo - sala, 2 qts. coz. banh. estac. carro e moto R\$ 160 mil  
**ARARAS** – minha casa – 1º andar - sala, 2 qts. banh. coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R\$ 206 mil  
**BARRA DO IMBUÍ** – fundos - sala, 2 qts. c/ arm. coz. c/ arm. banh. c/ arm. área serviço R\$ 180 mil  
**BARRA DO IMBUÍ** – bnh - sala, qto. coz. banh. R\$ 160 mil  
**BARRA DO IMBUÍ** – de frente - sala, 2 qts. c/ arm. banh. coz. c/ arm. área serviço 170 mil  
**CENTRO** – reta - ed. club turismo - sala, qto. coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R\$ 148 mil  
**CENTRO** – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qts. (1 c/ arm.), coz. banh. área, dep. emp. R\$ 260 mil cada  
**CENTRO** – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil  
**JARDIM CASCATA** – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. 200 mil  
**JARDIM CASCATA** – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R\$ 175 mil  
**PIMENTEIRAS** – minha casa - sala, 2 qts. coz. c/ área serviço, banh. estacionamento carro e moto R\$ 190 mil

**VENDAS - COBERTURAS**  
**AGRIÕES** – 410m² - 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qts (2 suítes) c/ arm. banh. lavabo, coz. área, dep. emp. lavandaria, R\$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte  
**AGRIÕES** – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qts (1 suite), banh. social, coz. c/ arm. área dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R\$ 1.150.000 mil estuda proposta  
**PRATA** – linda cobertura duplex com 2 vagas lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qts. (1 c/ arm.), coz. 2 banh. área, R\$ 300 mil – agendar visita cod 004  
**TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS**

**VENDAS - CASAS**  
**ALBUQUERQUE** – cond. green valley – duplex nova – salão c/ lar. em 2 ambientes, 4 qts. (3 suítes) c/ sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R\$ 850 mil  
**ALBUQUERQUE** – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qts (2 suítes) c/ arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R\$ 570 mil  
**ALTO** – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R\$ 68 mil  
**ARARAS** – cond. duplex geminada – sala,

2 qts. (1 suite c/ closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/ arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil  
**ARARAS** – duplex – salão c/ lar. var. 4 qts. (2 suítes) c/ arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hosp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,00m² + anexos R\$ 680 mil  
**BARRA IMBUÍ** – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R\$ 140 mil  
**ERMITAGE** – cond. triplex geminada 135m² – salão c/ lar. 3 qts. (2 suítes) c/ sacada e 1 c/ arm., lavabo, coz. c/ arm., área ampla, 2 aquecedores a gas, chur. sauna, 2 vagas carro estac. R\$ 580 mil  
**ERMITAGE** – cond. triplex 112,00m² - sala c/ lar. 3 suítes c/ arm. lavabo, coz. c/ arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R\$ 410 mil  
**ERMITAGE** – urgente – cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suítes 1 c/ arm. coz. c/ arm. lavabo, sóto 3º qto. sala c/ hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 420 mil  
**ERMITAGE** – cond. triplex geminada – 140m² sala, 3 suítes 2 c/ arm. sóto amplo, lavabo, coz. c/ arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R\$ 280 mil + saldo devedor da CEF + 285 mil a transferir  
**FAZENDINHA** – salão c/ lar. varandão c/ chur. 4 qts (2 suítes) c/ varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/ banh. e vama, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R\$ 530 mil  
**PRATA** – lot. Mansões do Paquetaquer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qts (1 suite) c/ arm., 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hosp. academia ginástica com banh. e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, gangem 5 carros coberto + estac. piscina, lagunho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo soccer, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qts. coz. banh. área, chur. const. Total + 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R\$ 500.000, estuda permutas e financiamento.

**VENDAS - TERRENOS**  
**ARARAS/ROSÁRIO** – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R\$ 90 mil  
**GOLF** – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R\$ 120 mil cada um  
**MANSÕES DO PAQUETUQUER** – VALE DA LUJA – 2.800m² semi planos R\$ 60 mil  
**MONTANHAS** – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, águas nascentes R\$ 140 mil  
**VENDA DE SÍTOS**  
**VIEIRA** – “direito” a 4.600 metros da estrada – 20,3327 hectares cercado, com casa simples de ferro, casa caseiro de ferro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontamentos, imposto em dia - R\$ 800 mil estuda proposta.

**LOCAÇÕES - APARTAMENTOS**  
**AGRIÕES** – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qts. c/ arm. banh. coz. c/ arm. área dep.

emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R\$ 1.300,00 + taxas 660,00  
**BARRA DO IMBUÍ** – bnh 4º andar, sala, 2 qts. coz. banh. área, estacionamento um carro R\$ 800,00 + tss 253,00  
**BARRA DO IMBUÍ** – fundos - sala, 2 qts. c/ arm. coz. c/ arm. banh. c/ arm. área serviço R\$ 800,00 + tss  
**CENTRO** – sala, qto. coz. banh. área R\$ 800,00 + tss 312,00  
**CENTRO** – kinet com banca de pia, elevador R\$ 500,00 + tss 223,00  
**CENTRO** – sala, 2 qts. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R\$ 950,00 + tss 480,00  
**PIMENTEIRAS** – sala, 2 qts. coz. banh. área, garagem R\$ 1.100,00 + tss 80,00  
**PIMENTEIRAS** – minha casa – sala, 2 qts. coz. c/ área serviço, banh. estacionamento carro e moto R\$ 1.000,00 incluído tss  
**TAUMATURGO** – cobertura linear – 93,00m² - sala c/ lar. terraço, 2 qts. (1 suite) c/ arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R\$ 2.000,00 + tss 980,00  
**VALE PARAÍSO** – de frente 1º andar, sala, 2 qts. sendo um c/ arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R\$ 900,00 + tss 317,00

**LOCAÇÕES - CASAS**  
**ERMITAGE** – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suítes c/ arm. sóto 3º qto., lavabo, coz. área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R\$ 1.300,00 + tss. 578,00  
**ERMITAGE** – cond. duplex geminada 140m² - sala, 2 suítes, lavabo, coz. c/ arm. área serviço, hidromassagem, sóto 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 1.500,00 + tss cond. 484,00 ipis 132,00  
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e aptos. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.  
**PANORAMA** – sala, 2 qts. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R\$ 1.200,00 + tss  
**LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS**  
**BONSUCESSO** – junto a estrada – loja com banh. 60,00m² - R\$ 1.100,00 + tss  
**BONSUCESSO** subida dos lúcio – loja com 100m2, 2 banheiros R\$ 1.000,00 + tss  
**BONSUCESSO** – vando ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/ bomba R\$ 3.000,00 cada + tss somente luz ou vando 900 mil cada  
**CENTRO** – vando sobre loja com garagem – Shopping Várzea + 43m² R\$ 450 mil  
**CENTRO** – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, + 43m², R\$ 200 mil, pronta para uso.  
**CENTRO** – sobre loja no Shopping New Fashion R\$ 700,00 + tss 334,00  
**CENTRO** – Rua Djalma Monteiro, 20 – loja 70m² R\$ 1.800,00 + tss  
**CENTRO** – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R\$ 12.000,00 + ipu  
**CENTRO** – alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar  
**CENTRO** – rua Leonardo Martins, 122, + 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R\$ 1.650,00 + luz  
**RETA** – sala com garagem e elevadores, Ed. Atrium R\$ 1.300,00 + tss 390,00  
**RIO DAS OSTRAS** – bairro nova cidade – vando galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R\$ 180 mil



PARTE DO VALOR GASTO EM SUAS  
COMPRAS AQUI NA

ST

DISTRIBUIDORA

& Cestas Básicas

CASHBACK

E AINDA PARCELE EM ATÉ  
12 VEZES NO CARTÃO.

BOM D+ NÉ, ENTÃO VEM SER NOSSO CLIENTE!

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP  
(21) 97013- 4369

Av. Delfim Moreira, 1.231  
WWW.STMCESTASBASICAS.COM.BR

VOLTA EM BÔNUS COMO DESCONTO  
NA SUA PRÓXIMA COMPRA COM AGENTE.

SUPER-POP	KIT 1	KIT 2	KIT 3	KIT 4
05 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG MACARRÃO 01 MOLHO TOMATE (340g) 01 MAIONESE (300g) PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA 01 ÓLEO DE SOJA (900 mL) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 02 GELATINAS SABORES 01 CREME DENTAL 02 SABONETES  <div>DINHEIRO R\$ 99,99  12x DE R\$ 9,00 No CARTÃO CRÉDITO (108,00).</div> <div>Pague em até 2x no cartão</div> <div></div>	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (300g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE  BANDEJA - 30 OVOS  12 LITROS - LEITE INTEGRAL  KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (01 kg) 02 DETERGENTES LIQ. (500 ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (02l) 01 DESINFETANTE (02l)  <div>DINHEIRO R\$ 239,00  12x DE R\$ 21,00 No CARTÃO CRÉDITO (252,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (300g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 LEITE NINHO (400g) 01 NESCAU (400g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO  BANDEJA - 30 OVOS  12 LITROS - LEITE INTEGRAL  KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (01 kg) 02 DETERGENTES LIQ. (500 ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (02l) 01 DESINFETANTE (02l)  <div>DINHEIRO R\$ 336,00  12x DE R\$ 30,00 No CARTÃO CRÉDITO (360,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (300g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 CALDO DE GALINHA 01 BISCOITO RECHEADO 01 ROSQUINHA (300g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO  BANDEJA - 30 OVOS  12 LITROS - LEITE INTEGRAL  KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg) 02 DETERGENTES LIQ. (500ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (02l) 01 DESINFETANTE (02l)  <div>DINHEIRO R\$ 315,00  12x DE R\$ 28,00 No CARTÃO CRÉDITO (336,00).</div>	15 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBÁ 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (300g) CAFÉ PILÃO (250g) 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA 01 MAIONESE (300g) 01 LEITE NINHO (400g) 01 NESCAU (400g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 02 MIOJOS  BANDEJA - 30 OVOS  12 LITROS - LEITE INTEGRAL  KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg) 02 DETERGENTES LIQ. (500ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (02l) 01 DESINFETANTE (02l)  <div>DINHEIRO R\$ 366,00  12x DE R\$ 33,00 No CARTÃO CRÉDITO (396,00).</div>

SOLIDÁRIA	KIT 6	KIT 7	KIT 8	KIT 9
03 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 MACARRÃO (500g) 01 MOLHO TOMATE (340g) PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (500g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 KG FUBÁ 01 ÓLEO DE SOJA (900 ML) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 01 CREME DENTAL 02 SABONETES  <div>DINHEIRO R\$ 79,99  12x DE R\$ 8,00 No CARTÃO CRÉDITO (96,00).</div> <div>ACRESCENTE BANDEJA COM 30 - OVOS   APENAS + R\$ 10,00</div>	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 KG FUBÁ CAFÉ PILÃO (500g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (01kg) 02 DETERGENTES LIQ. (500ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un) 01 CREME DENTAL (70g)  <div>DINHEIRO R\$ 165,00  12x DE R\$ 16,00 No CARTÃO CRÉDITO (192,00).</div>	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO (500g) 01 KG FUBÁ 02 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 ACHOCOLATADO (400g) 01 LEITE EM PÓ (400g) 01 BISCOITO RECHEADO 04 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 TABLETE GOIABADA LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (01kg) 02 DETERGENTES LIQ. (500ml) 03 SABONETES (30g) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un) 01 CREME DENTAL (70g)  <div>DINHEIRO R\$ 185,00  12x DE R\$ 17,00 No CARTÃO CRÉDITO (204,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 03 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO (500g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (500g) 01 TABLETE GOIABADA 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA 01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA 01 ROSQUINHA (300g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (30g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 SABÃO EM PÓ (01kg) 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un) 02 DETERGENTES LIQ. (500 ml)  <div>DINHEIRO R\$ 235,00  12x DE R\$ 22,00 No CARTÃO CRÉDITO (264,00).</div>	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG AÇÚCAR CAFÉ PILÃO (500g) 01 KG MACARRÃO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 02 EXTRATO DE TOMATE (340g) 01 KG FUBÁ 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE 01 ROSQUINHA (300g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIOJO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (30g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ 01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un) 02 DETERGENTES LIQ. (500 ml)  <div>DINHEIRO R\$ 233,00  12x DE R\$ 21,00 No CARTÃO CRÉDITO (252,00).</div>

\*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

ENTREGA GRÁTIS

NA VÁRZEA, OUTROS BAIRROS CONSULTAR TAXA.

BELLAVISTA

MÓVEIS PLANEJADOS

Faça-nos uma visita,  
para juntos idealizarmos seus sonhos!

Av. Feliciano Sodré, 864 – loja 1 – Várzea  
Ou entre em contato: 2641-9523 | 984249897